



Sección I. Disposiciones generales

AYUNTAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU

7538

Aprobación definitiva del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en las parcelas sitas en la C/Buenos Aires núm. 25 y 29, Urbanización Roca Llisa, Jesús

Por la presente, a los efectos de lo establecido en el artículo 65 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears, se anuncia que el Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de mayo de 2025, ha aprobado definitivamente el Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables en las parcelas sitas en la C/Buenos Aires núm. 25 y 29, Urbanización Roca Llisa, Jesús, siendo los acuerdos adoptados los siguientes:

“PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle con RGE 202399900005343 de fecha 28.03.2023 redactado por la arquitecta María Rodríguez-Carreño Villangómez cuyo objeto es LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES en las parcelas sitas en la calle Buenos Aires, números 25 y 29, Urbanización Roca Llisa, Jesús.

SEGUNDO.- Desestimar la alegación formulada con RGE202499900004069 y 202499900004070, de fecha 07.03.2024 por la entidad MIZUTON S.L por los motivos y fundamentos contenidos en el informe técnico emitido al efecto.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo junto con el contenido normativo del Estudio de Detalle en el Boletín Oficial de les Illes Balears y su contenido íntegro en la sede electrónica municipal a los efectos de su general conocimiento.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al promotor del Estudio de Detalle así como a la entidad MIZUTON SL .

QUINTO.- Remitir un ejemplar diligenciado del Estudio de Detalle al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consell Insular d'Eivissa, para su constancia y registro.”

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears con sede en Palma de Mallorca, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la presente publicación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En aplicación de los artículos 70.2 y 70.ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y a los efectos del establecido en el artículo 65.1 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares, se procede a la publicación de su contenido normativo.

Santa Eulària des Riu, firmado digitalmente (19 de junio de 2025)

La alcaldesa

M^a Carmen Ferrer Torres

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA EN DOS PARCELAS INDEPENDIENTES

SITUACION: C/ BUENOS AIRES, PARCELAS 70 Y 63 URBANIZACIÓN ROCA LLISA, T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU. IBIZA.

PROMOTOR: LA LUNA GMBH.

ARQUITECTA: ARQUITECTURA MINIMUM S.L.P. MARÍA RODRÍGUEZ-CARREÑO VILLANGÓMEZ

I. MEMORIA DESCRIPTIVA



I. 1_Memoria Expositiva

- I.1.1 Objeto del estudio
- I.1.2. Promotor
- I.1.3. Redactor
- I.1.4. Emplazamiento y datos de las parcelas
- I.1.5. Antecedentes

I. 2_ Descripción de la propuesta

- I.2.1. Datos Urbanísticos
- I.2.2. Características de las propuestas
- I.2.3. Estudio volumétrico

I.3_ Conclusiones

II. MEMORIA GRÁFICA

S0_ SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

VIVIENDA 1:

V1e_ ESQUEMAS

V1_00_3D Y SUPERFICIES

V1_01_NIVEL 1

V1_02_NIVEL 0

V1_03_NIVEL 1

V1_04_NIVEL 2

V1_05_CUBIERTAS

V1_06 SECCIONES TRANSVERSALES

VIVIENDA 2:

V2e_ ESQUEMAS

V2_00_3D Y SUPERFICIES

V2_01_NIVEL 1

V2_02_NIVEL 0

V2_03_NIVEL 1

V2_04_CUBIERTAS

V2_05_SECCIONES

MEMORIA DESCRIPTIVA

I.1_ MEMORIA EXPOSITIVA

I.1.1. Objeto del Estudio

Se redacta el presente estudio de detalle con el fin de documentar opciones volumétricas para la construcción de dos viviendas unifamiliares de nueva planta en la Urbanización Roca Llisa. Se plasma aquí por tanto la documentación gráfica y escrita de ambas propuestas para cada uno de los solares, así como el proceso seguido para llegar a conocer las principales características que los definen. De esta manera, obtendremos una visión general acerca de la volumetría y estrategia proyectual que nos lleven a discernir sobre cuál es la forma más adecuada de abordar el proyecto.

I.1.2 Promotor

Nombre: LA LUNA GMBH

CIF: ***3033**

Dirección: *** MUNICH 80803 (ALEMANIA).

Administrador: Hans Markus Wittmann

NIE: ****7867*



I.1.3 _ Redactor

Nombre equipo redactor: Arquitectura Minimum S.L.P.

Administradora: María RodríguezCarreño Villangómez

Nº Colegiado COAIB: ***307 / ***060

Teléfono de contacto: ***

Dirección: ***

email: ***@minimumarquitectura.com

I.1.4 _ Emplazamientos y datos de las parcelas

Parcela denominada 1 (parcela nº70):

- C BUENOS AIRES Nº25 ROCA LLISA SANTA EULÀRIA DES RIU

- Ref. Catastral Nº 0010070CD7100N0001JH

- FINCAS REGISTRALES nº 20863 Y nº 20864 (IDUFIR): 07036000256973 y 07036000256980

Parcela denominada 2 (parcela nº 63):

- C BUENOS AIRES Nº29 ROCA LLISA SANTA EULÀRIA DES RIU

- Ref. Catastral Nº 0010069CD7100N0001SH

- FINCA REGISTRAL nº 37604 (IDUFIR): 07036000416032

La ubicación del estudio de detalle corresponde a dos parcelas independientes con referencias catastrales anteriormente indicadas, en la Calle Buenos Aires nº 25 y 29 de la urbanización Roca Llisa del término municipal de Santa Eulària des Riu, en la isla de Ibiza, tal y como se especifica en el plano de situación y emplazamiento adjunto a este proyecto.

Una de las parcelas se encuentra actualmente edificada (parcela 1), el promotor pretende la demolición total de la edificación para la posterior edificación de una vivienda de nueva planta según propuesta adjunta en este estudio de detalle.

Por otro lado, la parcela 2 se encuentra sin edificar.

La morfología de ambas parcelas es irregular. La parcela consta de una pendiente natural del terreno abrupta.

Se adjunta plano de emplazamiento y situación necesarios para definir su exacta ubicación, así como fotografías que documentan su estado actual.

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL DE ROCA LLISA y NNSS Santa Eulalia del Río

CALIFICACIÓN DE LA PARCELA: E-U6

I.1.5. _ Antecedentes

La parcela 2 se encuentra sin edificar, y se ha de completar la urbanización prolongando el tramo de vial existente de la Calle Buenos Aires en todo su frente de fachada.

La parcela 1 se encuentra edificada, se va a presentar con posterioridad a este Estudio de Detalle un proyecto demolición de la totalidad y un proyecto básico para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina, que sustituya a lo existente.

De manera simultánea a la edificación se realizará la urbanización correspondiente a la ejecución del vial e infraestructuras necesarias en los frentes de fachada para conseguir la consideración de Solar.

(.)

I.2 _ DESCRIPCION DE LAS PROPUESTAS

I.2.1 _ Datos Urbanísticos

Se adjuntan las condiciones urbanísticas de las parcelas. Los mayores condicionantes son a la adaptación al terreno y la altura máxima escalonada.

Las parcelas en las cuales se pretende actuar están calificadas como Suelo Urbano Extensiva Unifamiliar 6 (EU6) y cumple con todos los

requisitos solicitados para tal calificación. La normativa urbanística aplicable son las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento del Término municipal de Santa Eulalia del Río (de fecha 23/12/2011).

El entorno que rodea la edificación es de terrenos con pendiente acusada, erosionados por el paso del agua y sin vegetación consolidada.

Las infraestructuras necesarias según el art. 22 de la LUIB para que la parcela cumpla con las condiciones de solar son:

1. Los servicios urbanísticos básicos estarán constituidos por las siguientes redes de infraestructura:

- a) Viaria, pavimentada debidamente con, en su caso, aceras encintadas y que tenga un grado de consolidación suficiente para permitir la conectividad con la trama viaria básica.
- b) Abastecimiento de agua.
- c) Suministro de energía eléctrica.
- d) Alumbrado público.
- e) Saneamiento de aguas residuales.

2. Los servicios urbanísticos básicos tendrán las características adecuadas para el uso del suelo previsto en el planeamiento urbanístico que lo clasifica.

Según el art 25 de la LUIB:

1. Tendrán la consideración de solar los terrenos clasificados como suelo urbano que sean aptos para la edificación, según la calificación urbanística, y cumplan los siguientes requisitos

- a) Linden con espacio público.
- b) Dispongan efectivamente, a pie de la alineación de la fachada de la parcela colindante con espacio público, de los servicios urbanísticos fijados por el planeamiento urbanístico y, como mínimo, de los básicos señalados en el artículo 22 de la presente ley. Cuando la parcela linde con más de un espacio público, el requisito de los servicios de suministro y evacuación sólo será exigible en uno de ellos. El simple hecho de que el terreno linde con carreteras y vías de conexión interlocal o con vías que delimiten el suelo urbano no implicará que el terreno tenga la condición de solar.
- c) Tengas señalas las alienaciones y las rasantes, en el caso de que el planeamiento urbanístico los defina.
- d) No hayan sido incluidos en un ámbito sujeto a actuaciones urbanísticas pendientes de desarrollo.
- e) Se hayan cedido, en su caso, los terrenos exigidos por el planeamiento para destinarlos a espacios públicos con vistas a regularizar alineaciones o a completar la red viaria.

2. Tener la condición de solar será requisito imprescindible para que se pueda otorgar la licencia de edificación. No obstante, excepcional y motivadamente, se podrán autorizar la edificación y la urbanización simultáneas en los términos que se establezcan reglamentariamente o, en su defecto, en el plan general o en los planes de ordenación detallada, en los supuestos contenidos en las letras a), b) y d) del artículo 23.2 de la presente ley.

Las parcelas actualmente no reúnen las condiciones básicas para ser solar, por no haberse ejecutado en todo su frente de fachada lo exigido en el art. 22 de la LUIB, por lo que de forma simultánea a la edificación se ejecutará la urbanización.

Se deberán a su vez formalizar las cesiones a vial de ambas parcelas para cumplir con las alineaciones marcadas por las NNSS:



Cesiones a vial de la parcela 1,

Cesiones a vial de la parcela 2.

Superficie de cesión =148,79 m²

Superficie de cesión =88,08 m²

I.2.2. _ Características de la Parcelas

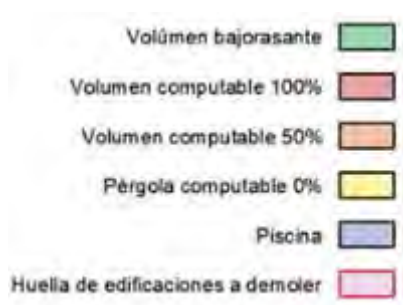
Para el cálculo de los parámetros urbanísticos se ha utilizado la superficie real de la parcela, que será actualizada para coordinarse con catastro y registro en el momento de realizar las cesiones obligatorias para la construcción del vial.

Según medición topográfica la parcela 1 tiene una superficie de 2.275,98 m² actualmente, de esta se descuentan 148,79m² de cesión obligatoria a vial para la ejecución de un vial de 8 metros de ancho. Por lo que la superficie final de la parcela será de 2.127,19m².

En el caso de la parcela 2, según medición topográfica actualmente tiene una superficie de 2.043,75 m², de ésta se descuentan 88,08 m² de cesión obligatoria a vial para la ejecución de un vial de 8 metros de ancho. Por lo que la superficie final de la parcela será de 1955,67 m².

I.2.3 _ Estudio Volumétrico de las parcelas.

Se establecen la siguiente leyenda en la memoria gráfica en la zona de intervención y con la siguiente leyenda de color:



PARCELA 1

Como se ha expuesto anteriormente, la parcela 1 se encuentra edificada. La totalidad de las edificaciones serán demolidas a voluntad de la propiedad.

(.)

Se plantea en el nuevo proyecto una edificación escalonada en tres niveles para cumplir con el art. 6.2.02.

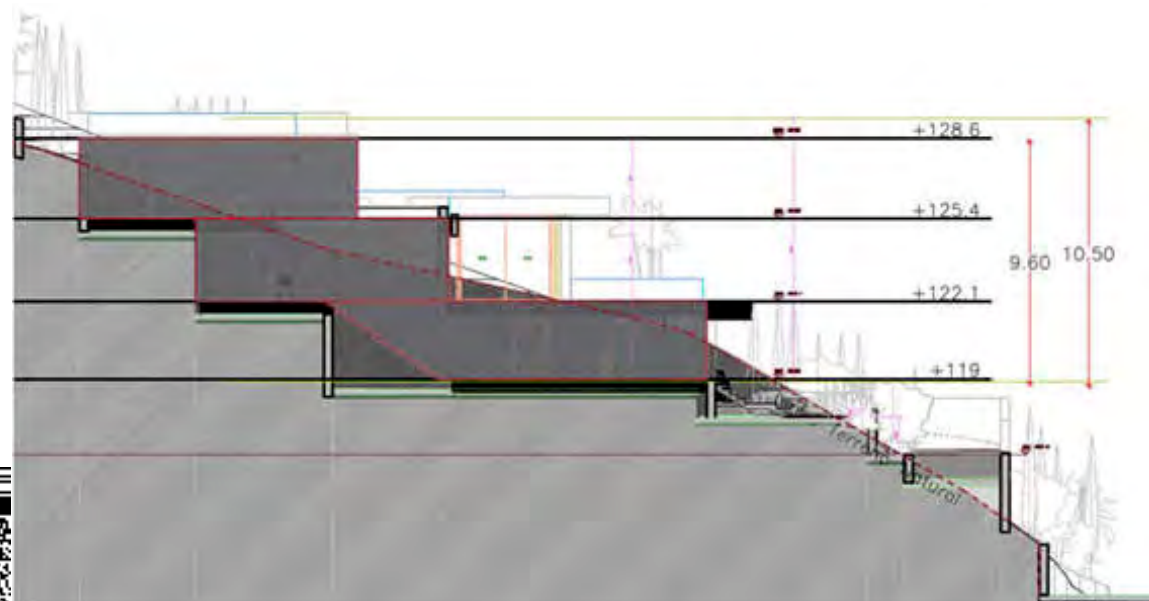


Imagen 2_SECCIÓN TRANSVERSAL

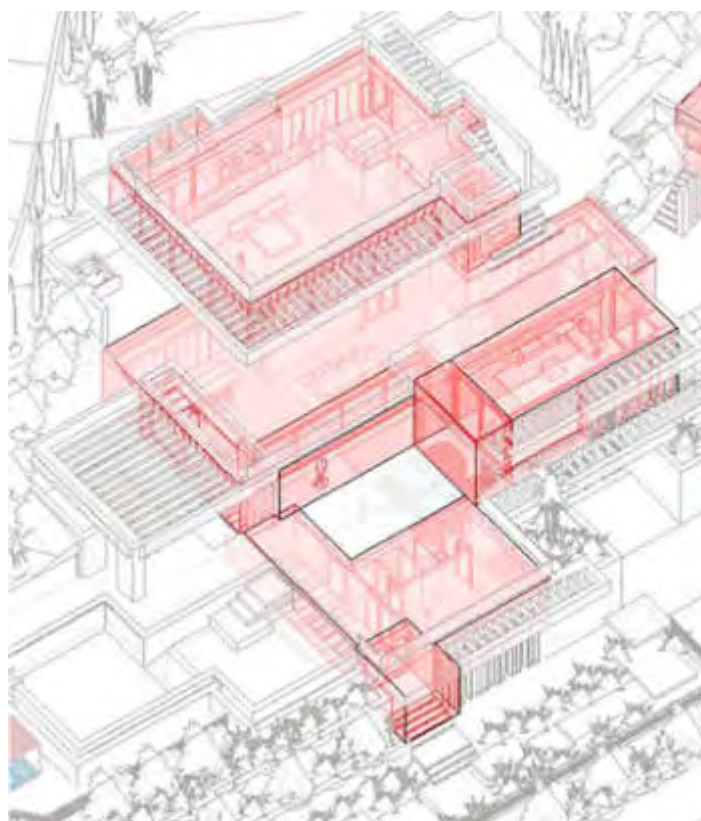


Imagen 3_ Propuesta volumétrica. Áreas computables

Nivel 1:

Compuesto por una zona habitable (en rojo) y computable en edificabilidad compuesto por hall de entrada, con porche de entrada (en naranja), un aseo y un dormitorio doble con baño en suite. Además de un cuarto técnico para la piscina y un garaje, ambas no computables (en verde) al estar completamente bajo rasante del terreno natural. El garaje está 1 metro por debajo del nivel de la zona habitable.

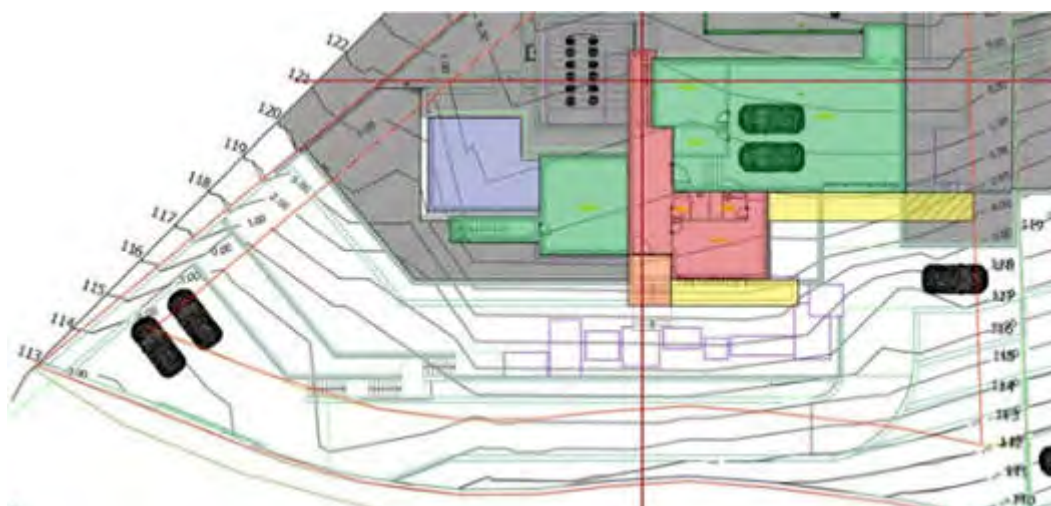


Imagen 4_ NIVEL 1

Nivel 0:

Compuesto por una zona habitable (en rojo) y computable en edificabilidad compuesto por un estar comedor cocina, aseo, vinoteca y un porche hacia la terraza de la piscina (en naranja). También aparece una pérgola (en amarillo) adosada a la fachada oeste. Además de un cuarto técnico para la piscina y un garaje, ambas no computables (en verde) al estar completamente bajo rasante del terreno natural. El garaje está 1 metro por debajo del nivel de la zona habitable.

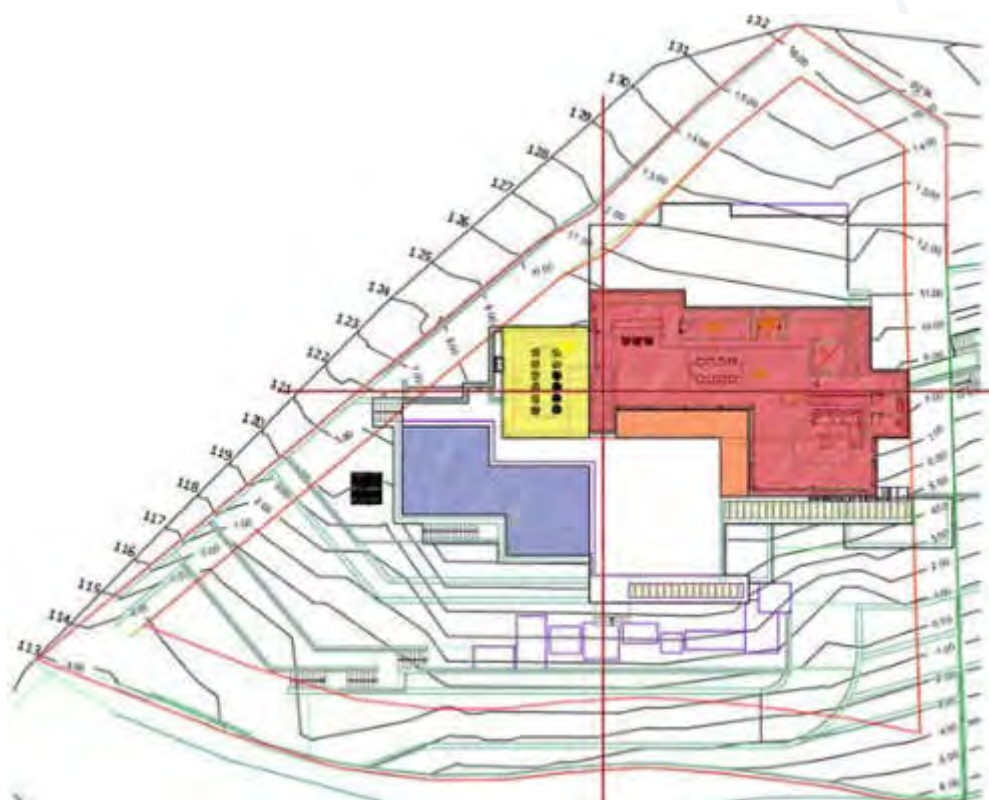


Imagen 5_ NIVEL 0

Nivel 1:

Compuesto por una zona habitable (en rojo) y computable en edificabilidad compuesto por un dormitorio doble, un baño, y un vestidor. También aparece una pérgola (en amarillo) adosada a la fachada suroeste y un tramo en fachada este.

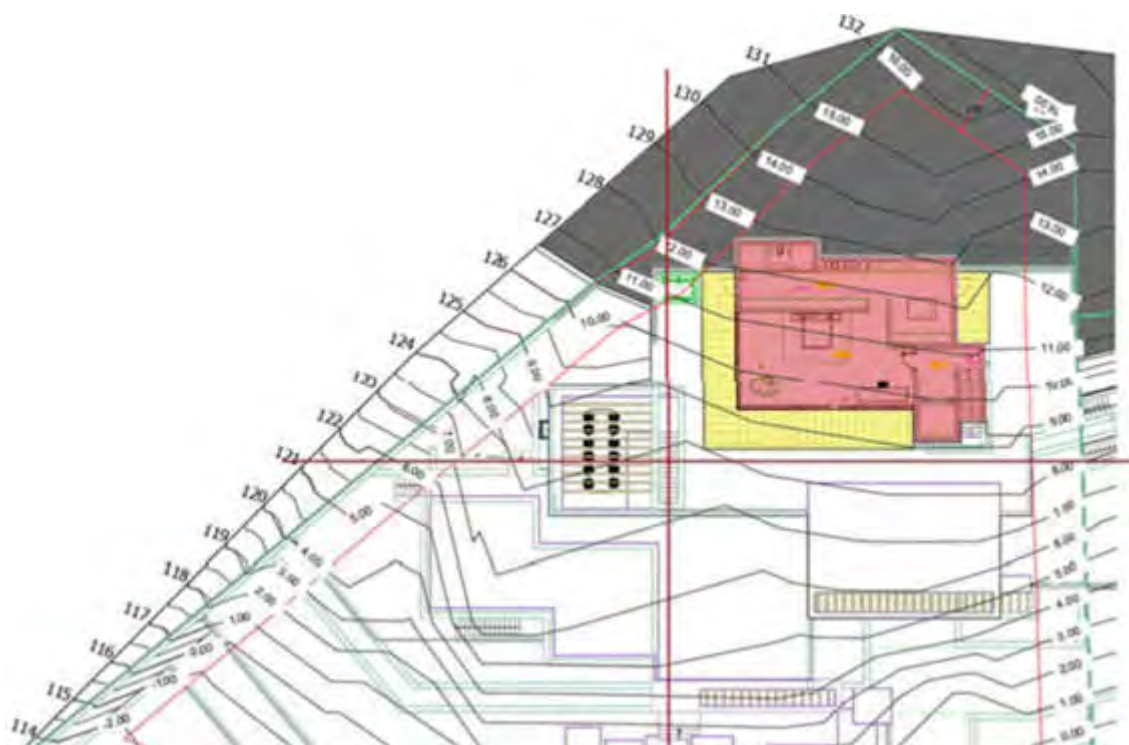


Imagen 6_ NIVEL 1

Respecto a la edificación existente, se reduce el número de niveles edificadas de 5 a 3, mejorando la integración en el terreno y reduciendo el impacto visual.

(./.)

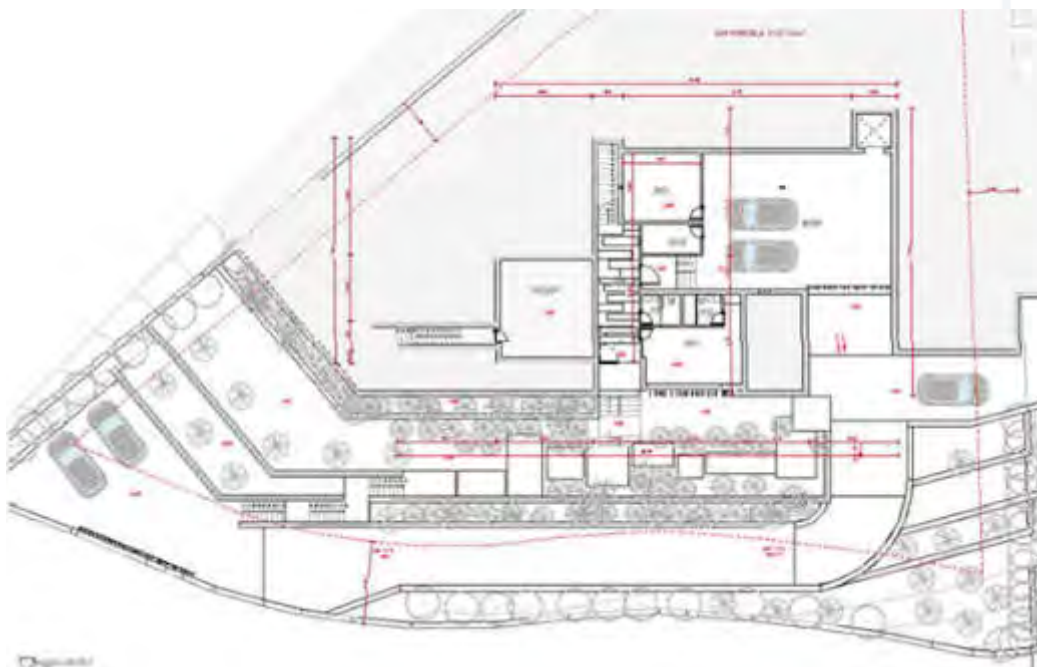


Imagen 11_ NIVEL -1

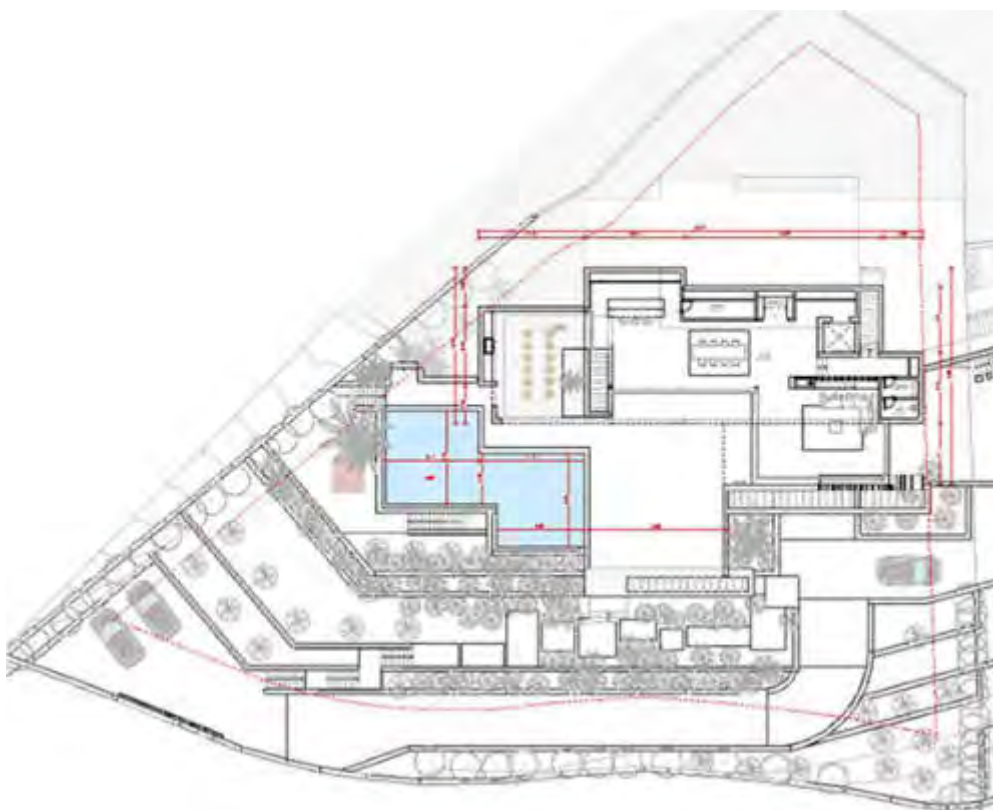


Imagen 12_ NIVEL 0



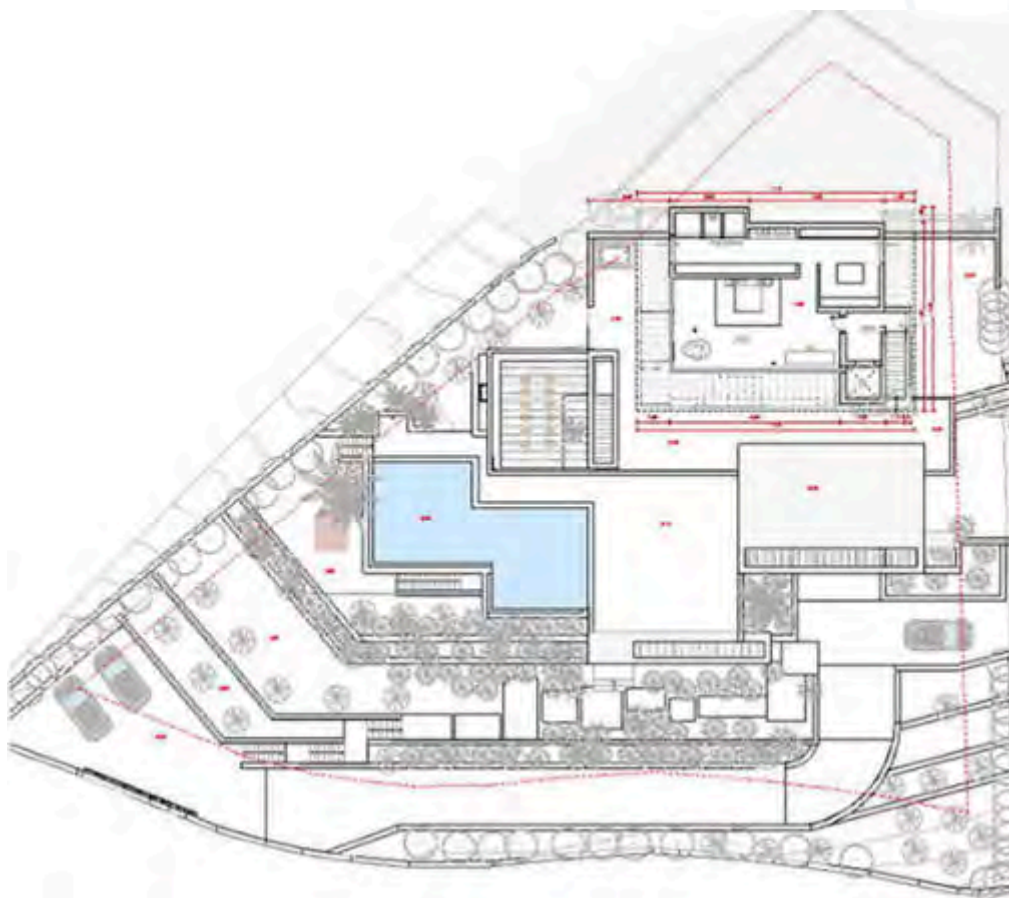


Imagen 13_ NIVEL 1

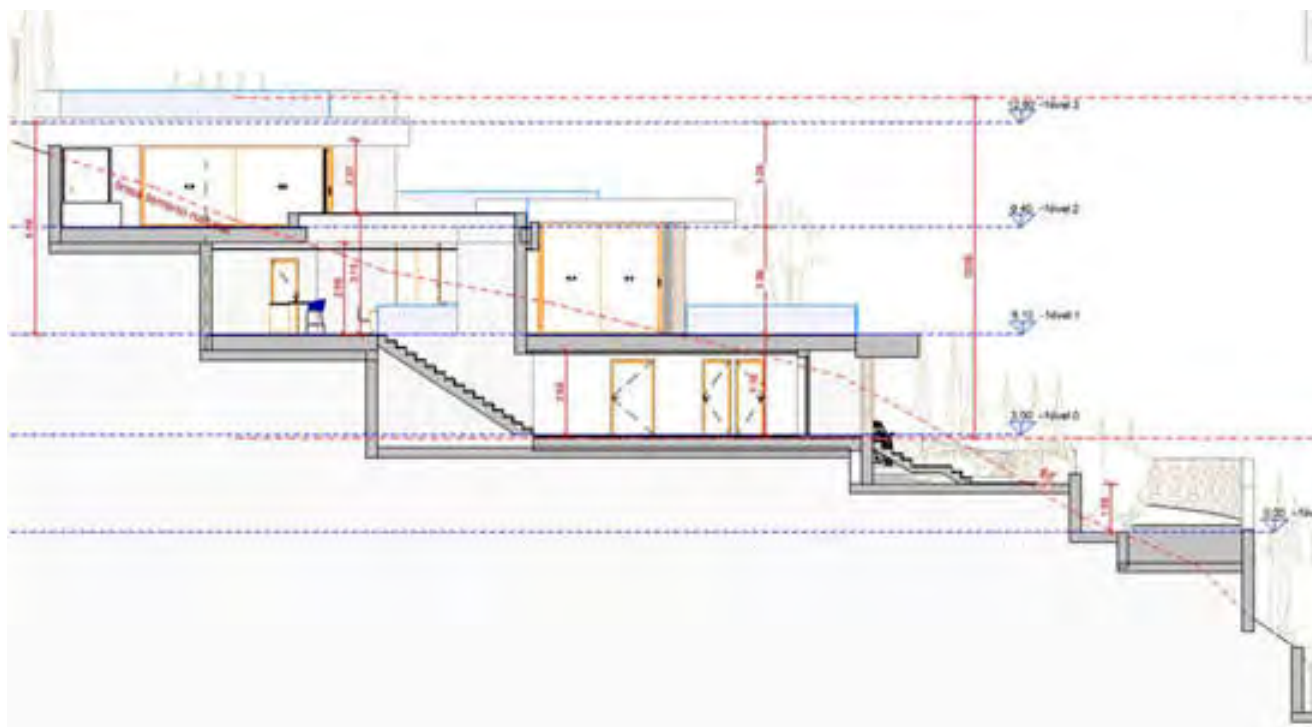


Imagen 14_ SECCIÓN TRANSVERSAL POR ESCALERA DE N.1 A N.0

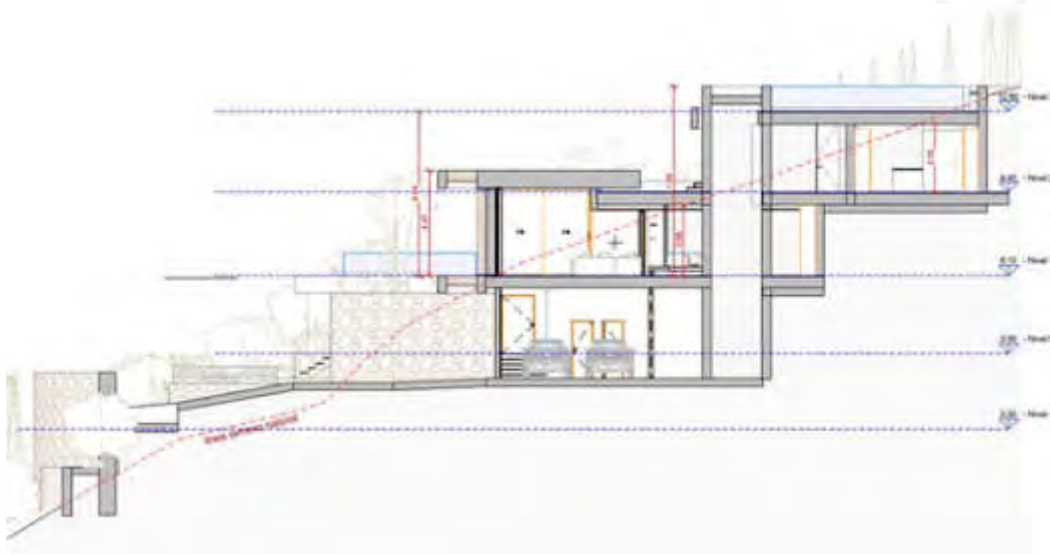


Imagen 15_ SECCIÓN TRANSVERSAL POR ASCENSOR

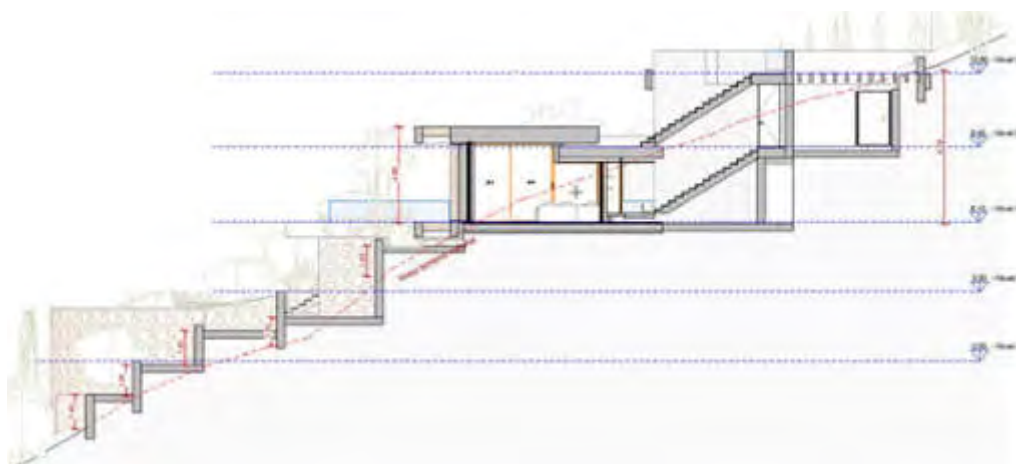


Imagen 16_ SECCIÓN TRANSVERSAL POR ESCALERAS N.0 A N1 Y DE N1 A N2(CUBIERTAS)

(./.)

MEMORIA URBANÍSTICA

Normativa urbanística

En cumplimiento del artículo 152, punto 2, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de 2017, de Urbanismo de las Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 160 de 29 de diciembre de 2017, a continuación, se relacionan los puntos a cumplimentar.

Finalidad

Construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina

Uso de de la construcción

Vivienda unifamiliar

Adecuación a la ordenación vigente

El proyecto se ajusta a lo especificado en las NNSS de Santa Eulalia del Rio de 2011 y a la modificación puntual nº 8

Cumplimiento del art. 68.1 de la LUIB

El proyecto está en consonancia con el entorno más inmediato, y con el espíritu general de la ordenación que el planeamiento.

Transcripción del artículo 68.1 de la Ley 12/2017, de Urbanismo de las Illes Balears:

“Artículo 68. Normas de aplicación directa

1. De conformidad con la legislación estatal de suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones se adaptarán, en los aspectos básicos, al ambiente en que estuviesen situadas, y a este efecto:

- Las construcciones en lugares inmediatos o que formen parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, arqueológico, típico o tradicional armonizarán con estos, o cuando, sin existir conjuntos de edificios, hubiera alguno de gran importancia o calidad de las características indicadas.
- En los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, la masa, la altura de los edificios, los muros y los cierres o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo.

 **PROYECTO:** Estudio de Detalle de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en construcción (PARCELA 1)
EMPLAZAMIENTO: Calle Buenos Aires nº 25, Roca Ilisa.
MUNICIPIO: Santa Eulalia del Río
PROMOTOR: LA LUNA GHMB
PROYECTISTA: Arquitectura Minimum SLP

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29/12/2017)
Planeamiento vigente: Municipal NN SS Santa Eulalia del Río 2011
Sobre parcela Plan Parcial de Roca Ilisa – Modificación 8 NNSS

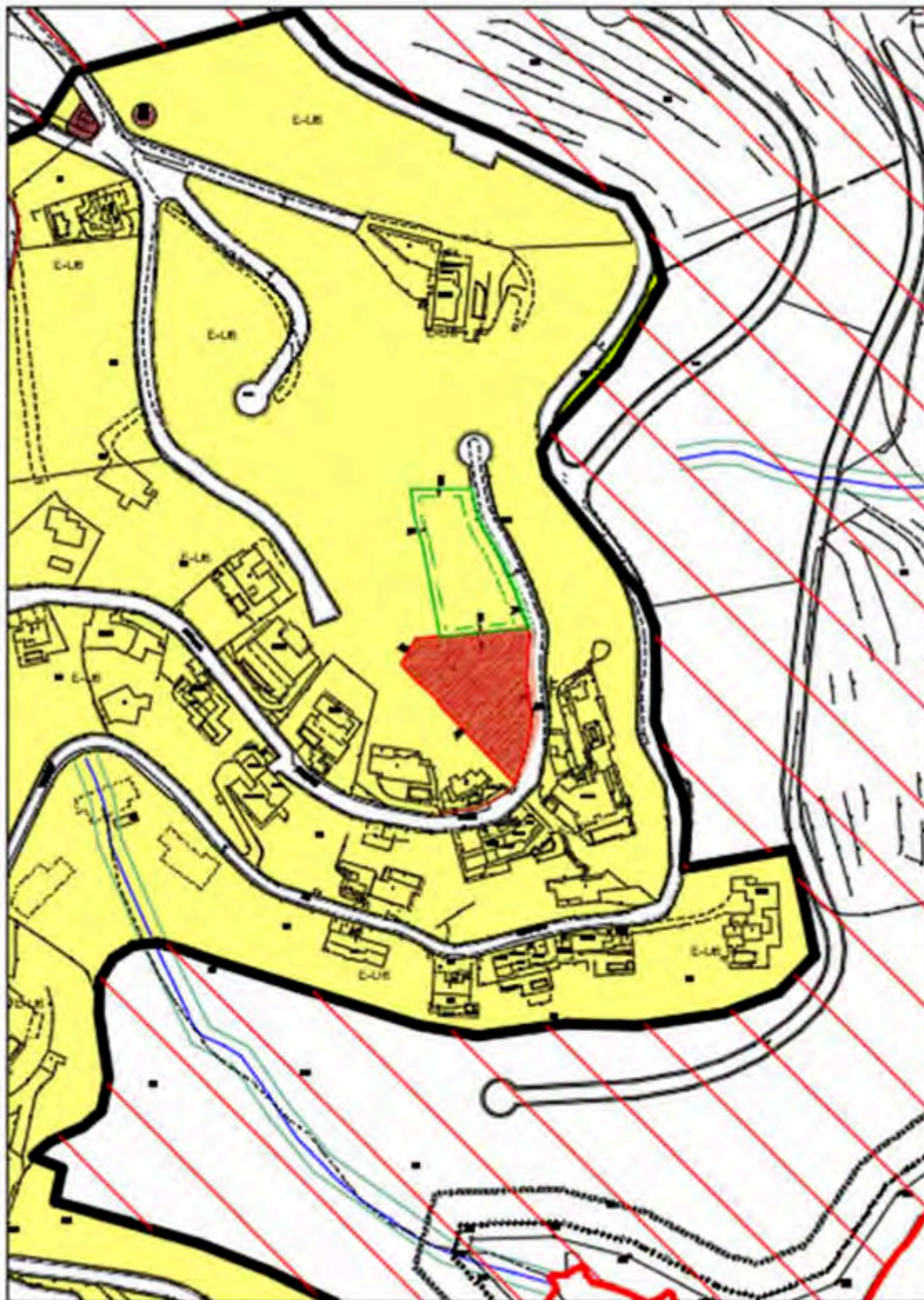
Reúne las condiciones de solar según el Art. 25 de la LUIB

Si ☐ No ☒

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		Urbano	Urbano
Calificación		U6	U6
Parcela	Fachada mínima	25 m	> 25m
	Parcela mínima	1200 m2	2.127,19m ²
Ocupación o Profundidad edificable		25%	24,8 % (527,79 m2)
		-	-
Volumen (m ³ /m ²)		1500 m3	1.492m3
Edificabilidad (m ² /m ²)		0,25 m2/m2	0,21 m2/m2(447,20 m2)
Uso		Vivienda Unifamiliar	Vivienda Unifamiliar
Situación edificio en parcela/ Tipología		Aislada	Aislada
Separación linderos	Entre edificios	6	-
	Fachada	5	11,70
	Fondo	3	8,78
	Derecha	3	3,15
	Izquierda	3	5,15
Altura	Reguladora	-	-
		-	-
	Metros	7 (10.50) *	10.40
Núm. de plantas		2	2
Índice de intensidad de uso		1 viv / solar	1 viv / solar
Observaciones: Se ejecutarán las obras para completar la urbanización de manera simultánea.			



PLANO DE EMPLAZAMIENTO



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2025/86/1195149>



ESCALA:

RÚSTICO

URBANO

1/10.000

1/2.000

PARCELA 2:

Como se ha expuesto anteriormente, la parcela 2 no presenta edificaciones. De la misma manera que en la otra parcela, se plantea un escalonamiento de la edificación en tres niveles. Un primer nivel (1) de garaje e instalaciones, y sobre este adaptándose a la pendiente del terreno, dos niveles escalonados sobre rasante.

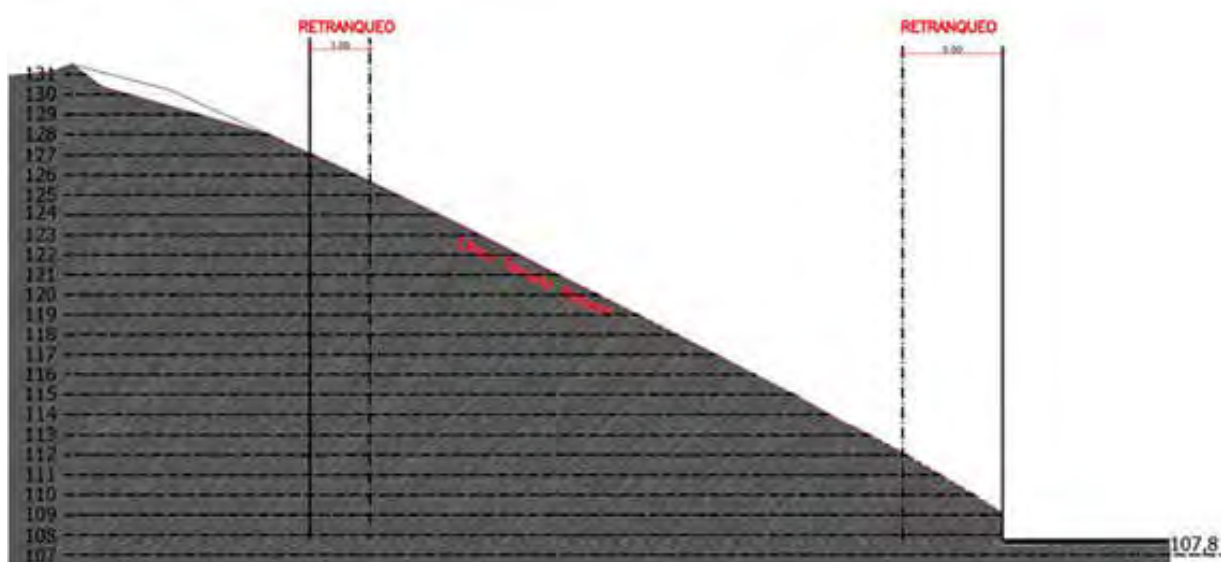


Imagen 21_seccion transversal de parcela

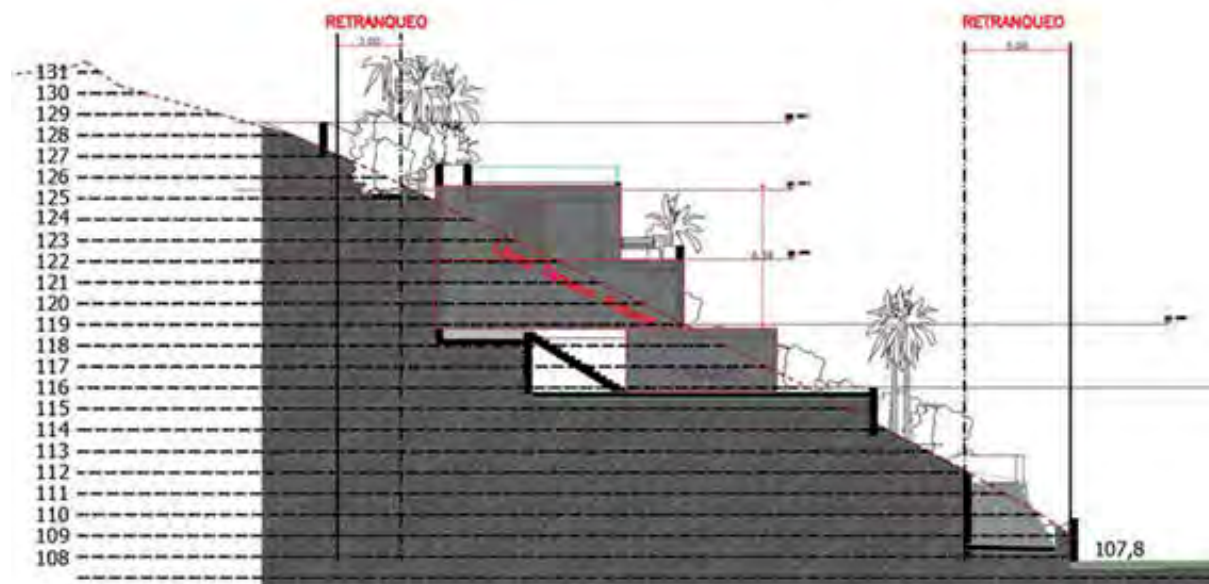


Imagen 22_seccion transversal de propuesta.

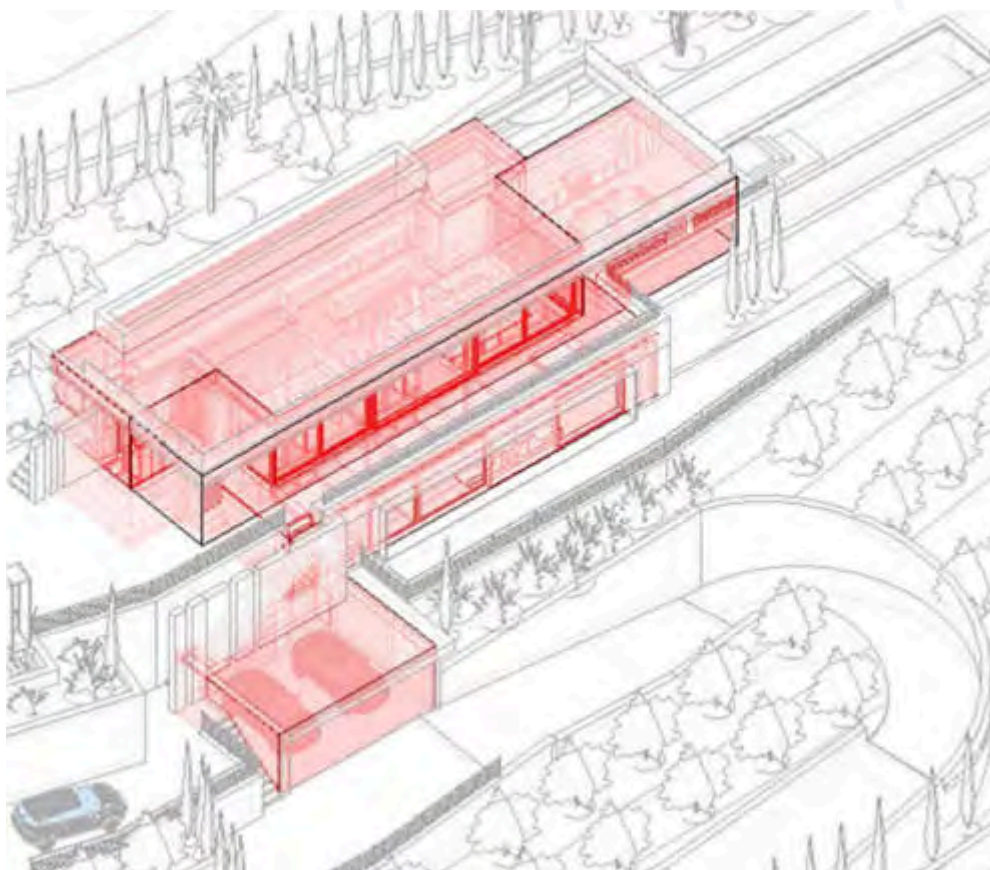


Imagen 23_propuesta volumétrica.

Nivel 1:

Compuesto por un garaje y una zona técnica. La zona de garaje (en rojo) se computará como superficie edificable al sobresalir respecto de la línea del terreno natural y tener más de 6 metros de fachada. La zona de cuarto técnico no se considera computables en edificabilidad (en verde) al estar completamente bajo rasante del terreno natural.

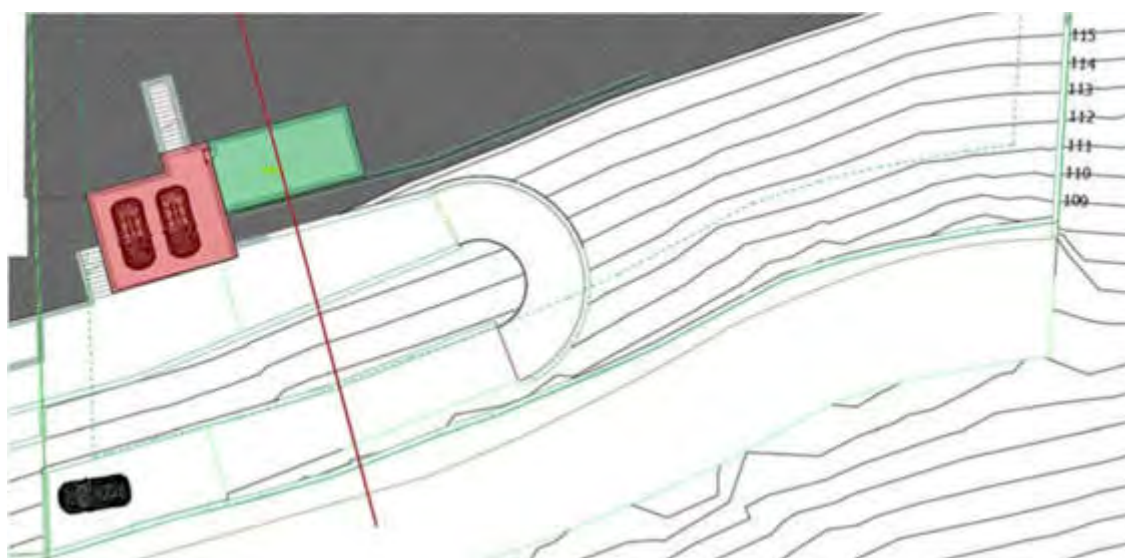


Imagen 24_NIVEL 1.

Nivel 0:

Compuesto por una zona habitable (en rojo) y computable en edificabilidad compuesto por tres dormitorios dobles con baño una lavandería y

un distribuidor con escalera a los demás niveles. En la zona de piscina de nivel 1, aparece una zona de cuarto técnico de piscina también bajo rasante.

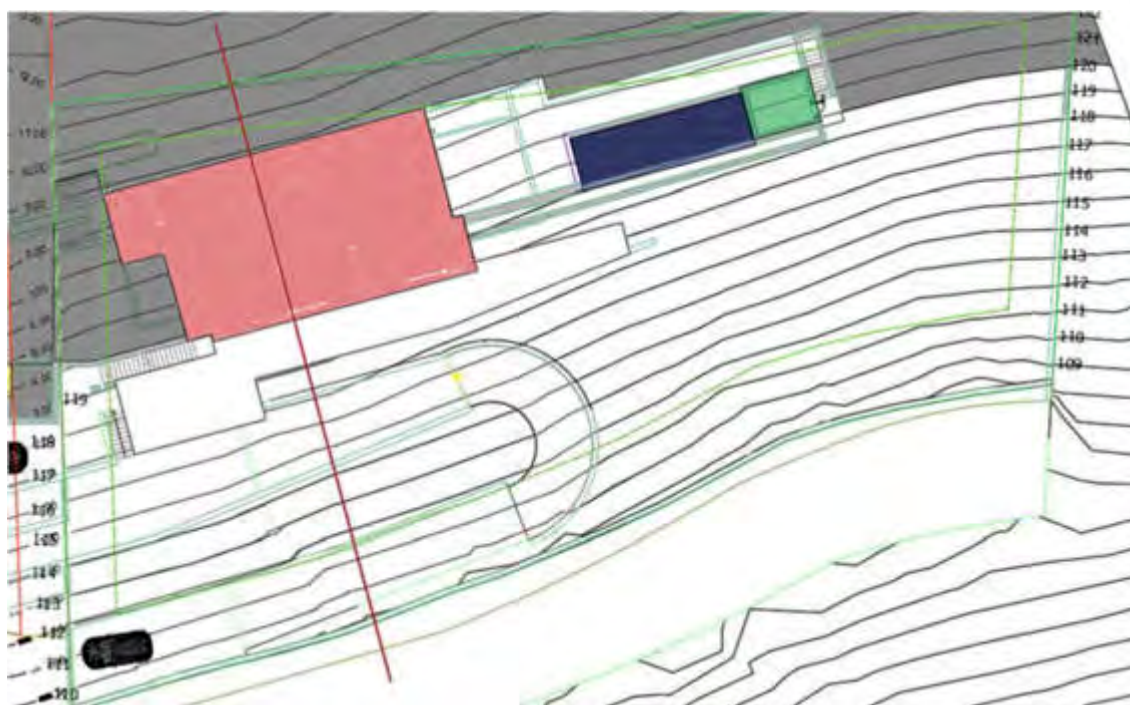


Imagen 25_NIVEL 0.

Nivel 1:

Compuesto por una zona habitable (en rojo) y computable en edificabilidad compuesto por salón comedor cocina, aseo de cortesía y un porche adosado a este volumen.

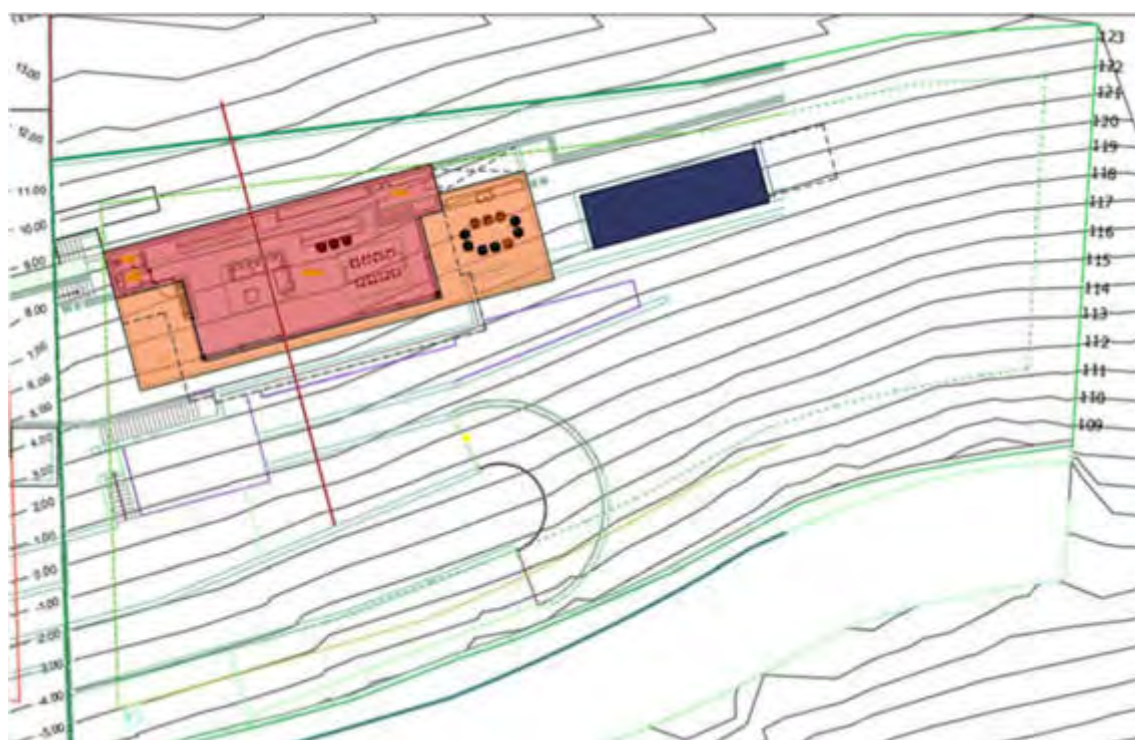


Imagen 26_NIVEL 1.



(.)

MEMORIA GRÁFICA

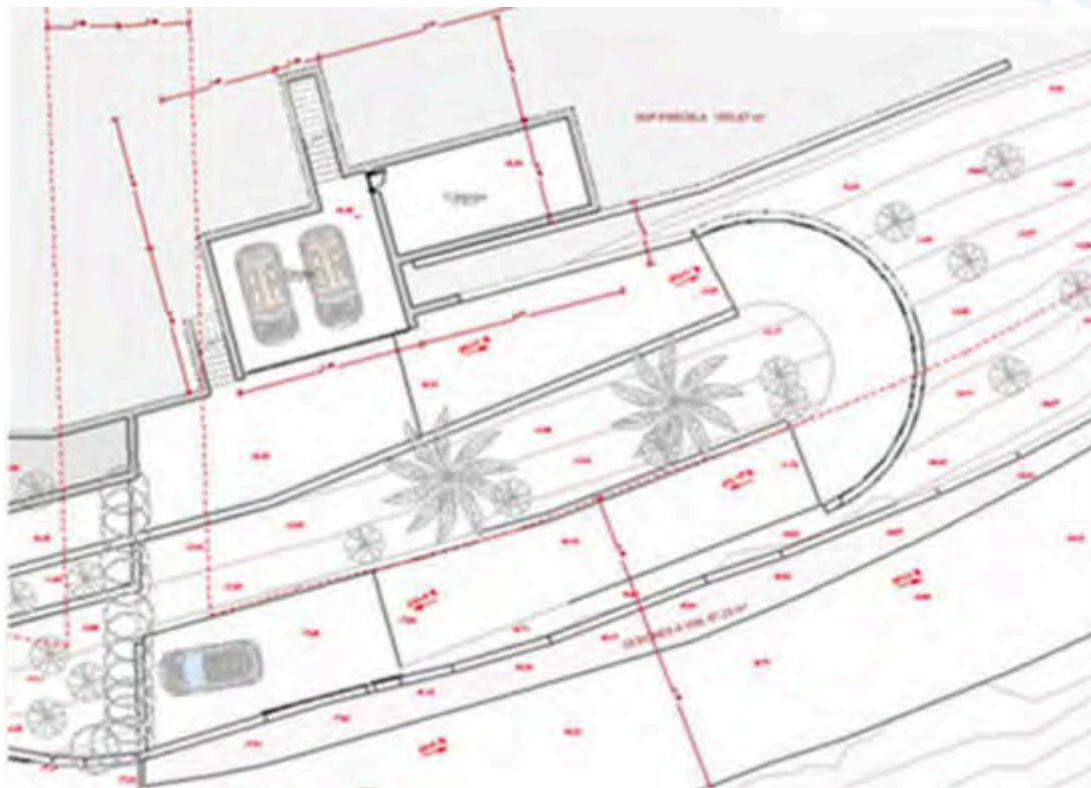


Imagen 31_NIVEL -1

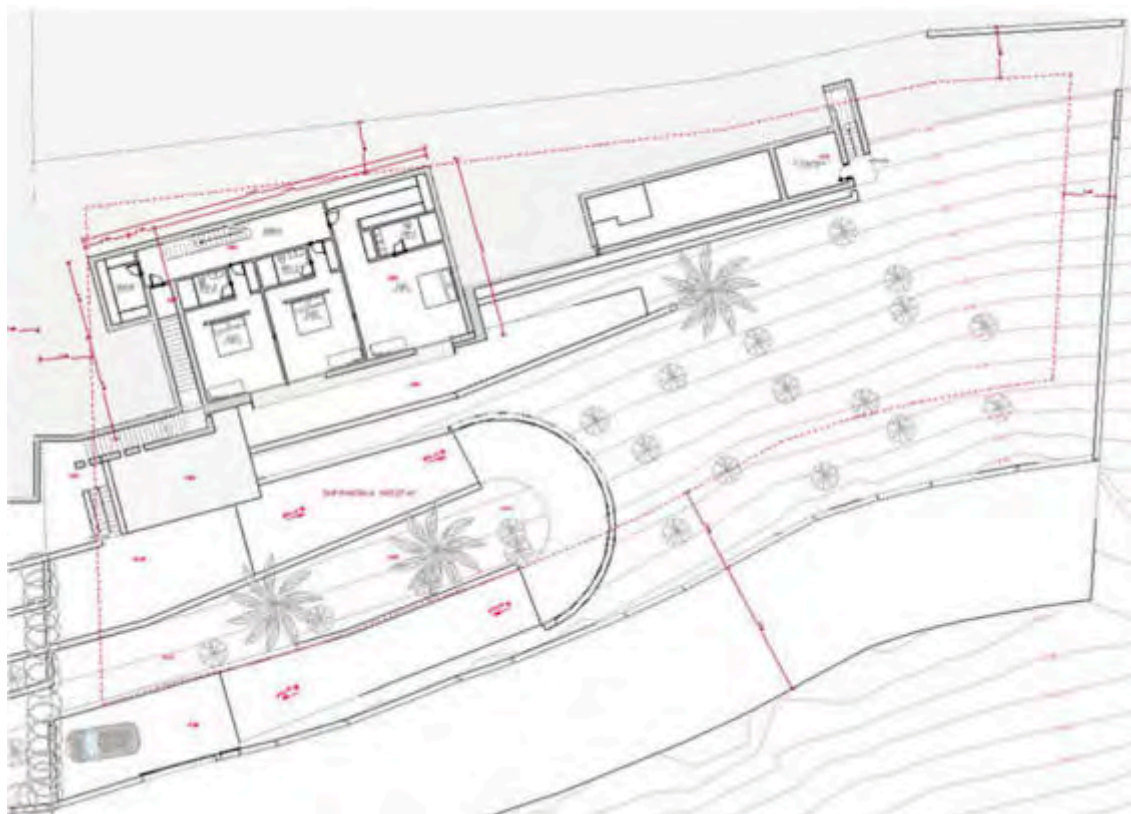


Imagen 32_NIVEL 0

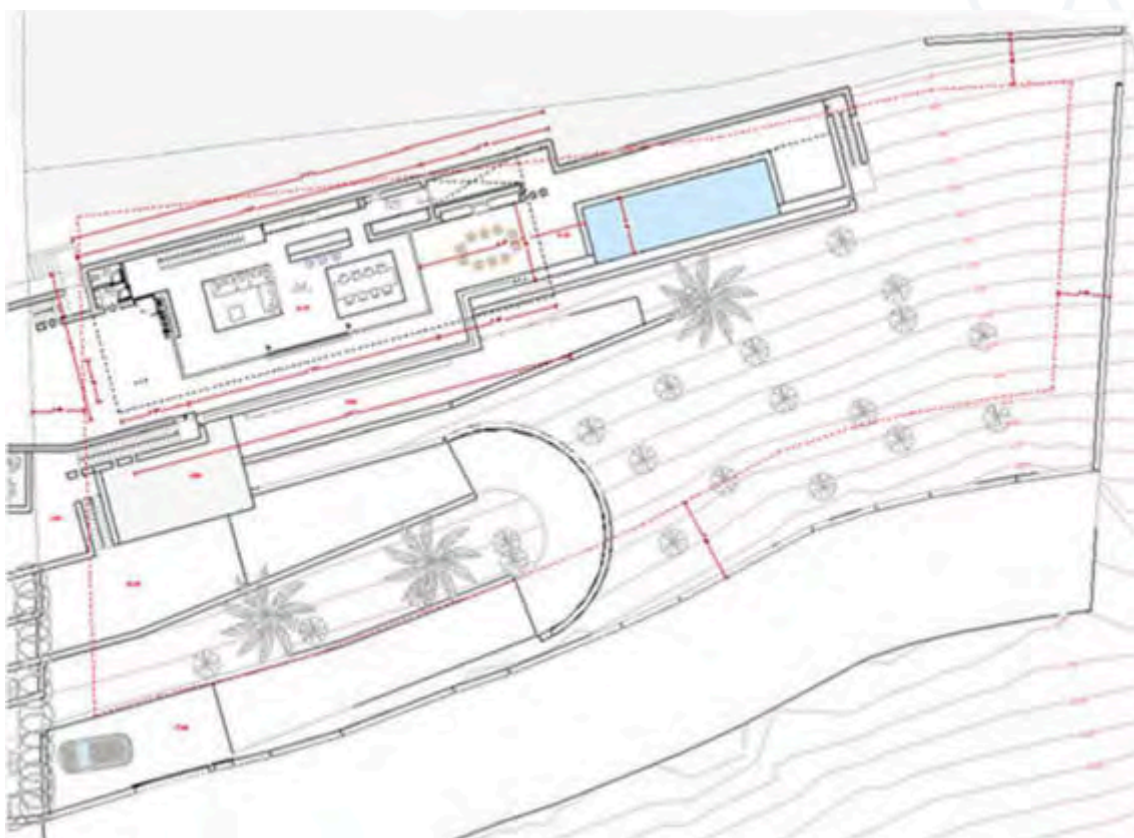


Imagen 33_NIVEL 1

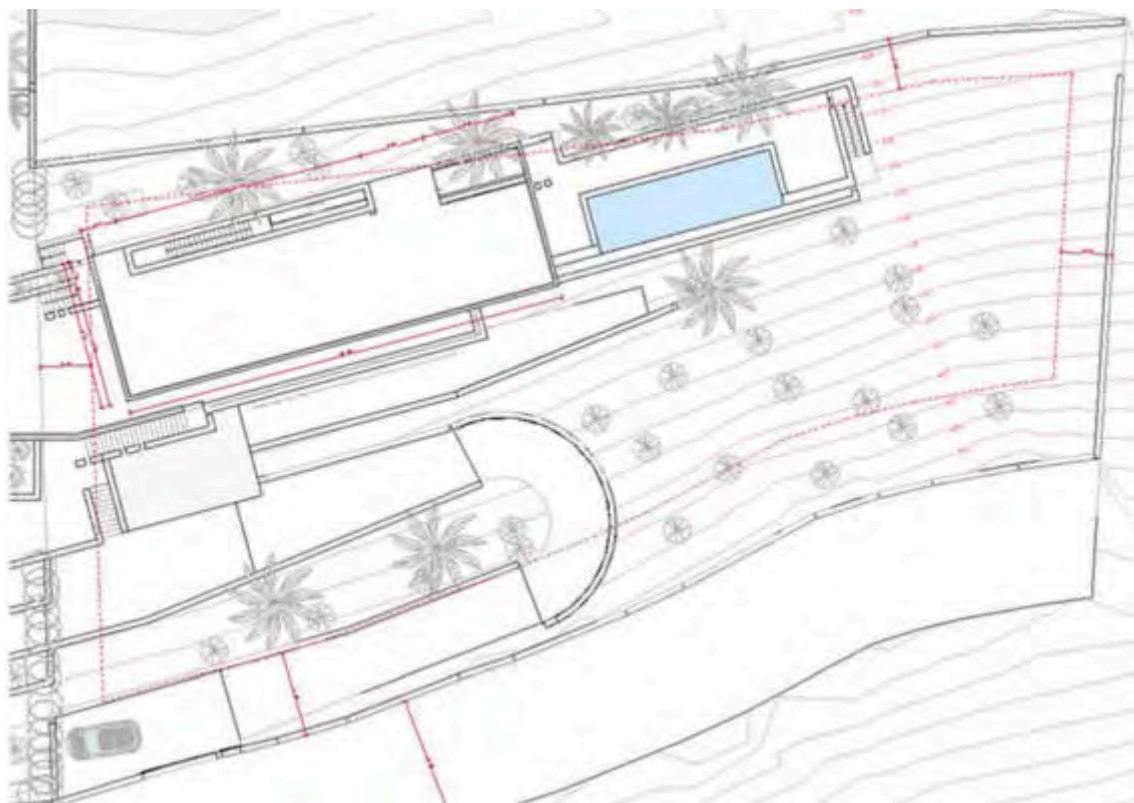


Imagen34_CUBIERTAS



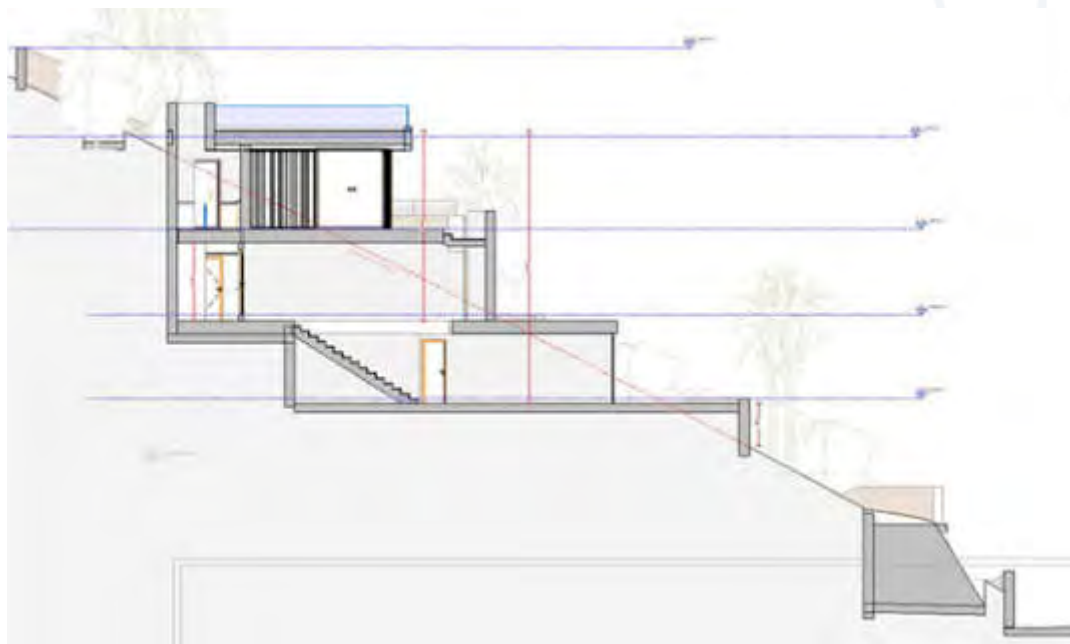


Imagen 35_SECCIÓN TRANSVERSAL POR ESCALERAS INTERIORES DE N.1 A N.0



Imagen 36_SECCIÓN TRANSVERSAL POR ESCALERAS INTERIORES DE N.0 A N.1

(.)

MEMORIA URBANÍSTICA**Normativa urbanística**

En cumplimiento del artículo 152, punto 2, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de 2017, de Urbanismo de las Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 160 de 29 de diciembre de 2017, a continuación, se relacionan los puntos a cumplimentar.

Finalidad

Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina
--

Uso de la construcción

Vivienda unifamiliar

Adecuación a la ordenación vigente

El Proyecto se ajusta a lo especificado en las NNSS de Santa Eulalia del Rio de 2011 y a la modificación puntual nº 8 que define el plan Parcial de Roca Ilisa entre otros.



Cumplimiento del art. 68.1 de la LUIB

El Proyecto está en consonancia con el entorno más inmediato, y con el espíritu general de la ordenación que el planeamiento.

Transcripción del artículo 68.1 de la Ley 12/2017, de Urbanismo de las Illes Balears:

“Artículo 68. Normas de aplicación directa

1. De conformidad con la legislación estatal de suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones se adaptarán, en los aspectos básicos, al ambiente en que estuviesen situadas, y a este efecto:

- Las construcciones en lugares inmediatos o que formen parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, arqueológico, típico o tradicional armonizarán con estos, o cuando, sin existir conjuntos de edificios, hubiera alguno de gran importancia o calidad de las características indicadas.
- En los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricoartísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, la masa, la altura de los edificios, los muros y los cierres o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo.



PROYECTO: Estudio de Detalle de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en construcción (PARCELA 2)
EMPLAZAMIENTO: Calle Buenos Aires nº 29, Roca Illsa.
MUNICIPIO: Santa Eulalia del Rio
PROMOTORA LUNA GHMB
PROYECTISTA Arquitectura Minimum SLP

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29/12/2017)
Planeamiento vigente: Municipal NN SS Santa Eulalia del Rio 2011
Sobre parcela Plan Parcial de Roca Illsa – Modificación B NNSS

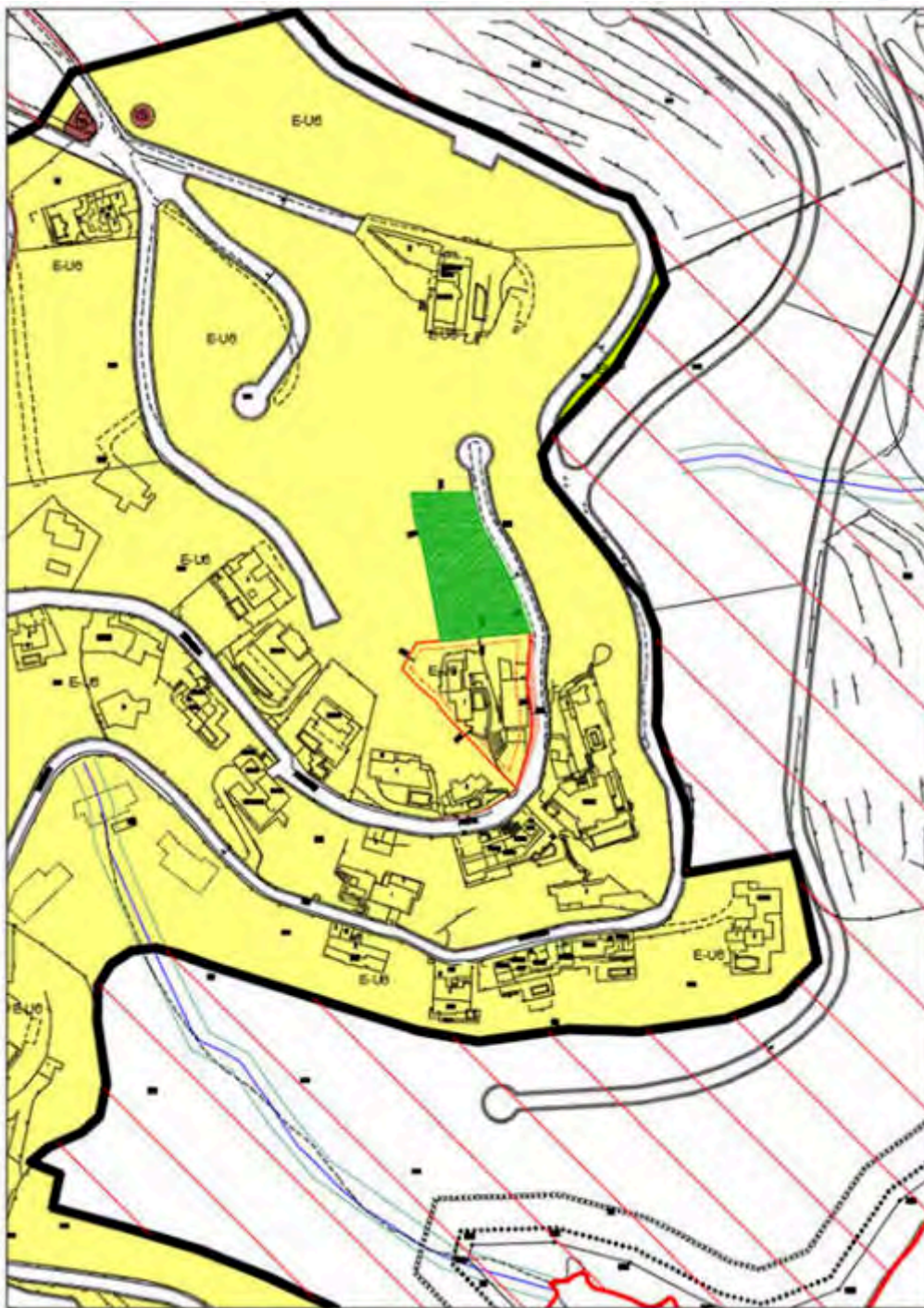
Reúne las condiciones de solar según el Art. 25 de la LUIB

Si ☐ No ☒

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		Urbano	Urbano
Calificación		U6	U6
Parcela	Fachada mínima	25 m	>25m
	Parcela mínima	1200 m2	1.955 m²
Ocupación o Profundidad edificable		25%	15,3 % (299,48 m2)
		+	+
Volumen (m³/m²)		1500 m3	1.402,60 m3
Edificabilidad (m²/m²)		0,25 m2/m2	0,21 m2/m2(415,78m2)
Uso		Vivienda Unifamiliar	Vivienda Unifamiliar
Situación edificio en parcela/ Tipología		Aislada	Aislada
Separación linderos	Entre edificios	6	+
	Fachada	5	14,16
	Fondo	3	3
	Derecha	3	32.13
	Izquierda	3	3
Altura	Metros	Reguladora	+
		Total	7 (10.50) *
	Núm. de plantas	2	2
Índice de intensidad de uso		1 viv / solar	1 viv / solar
Observaciones: Se ejecutarán las obras para completar la urbanización de manera simultánea.			



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

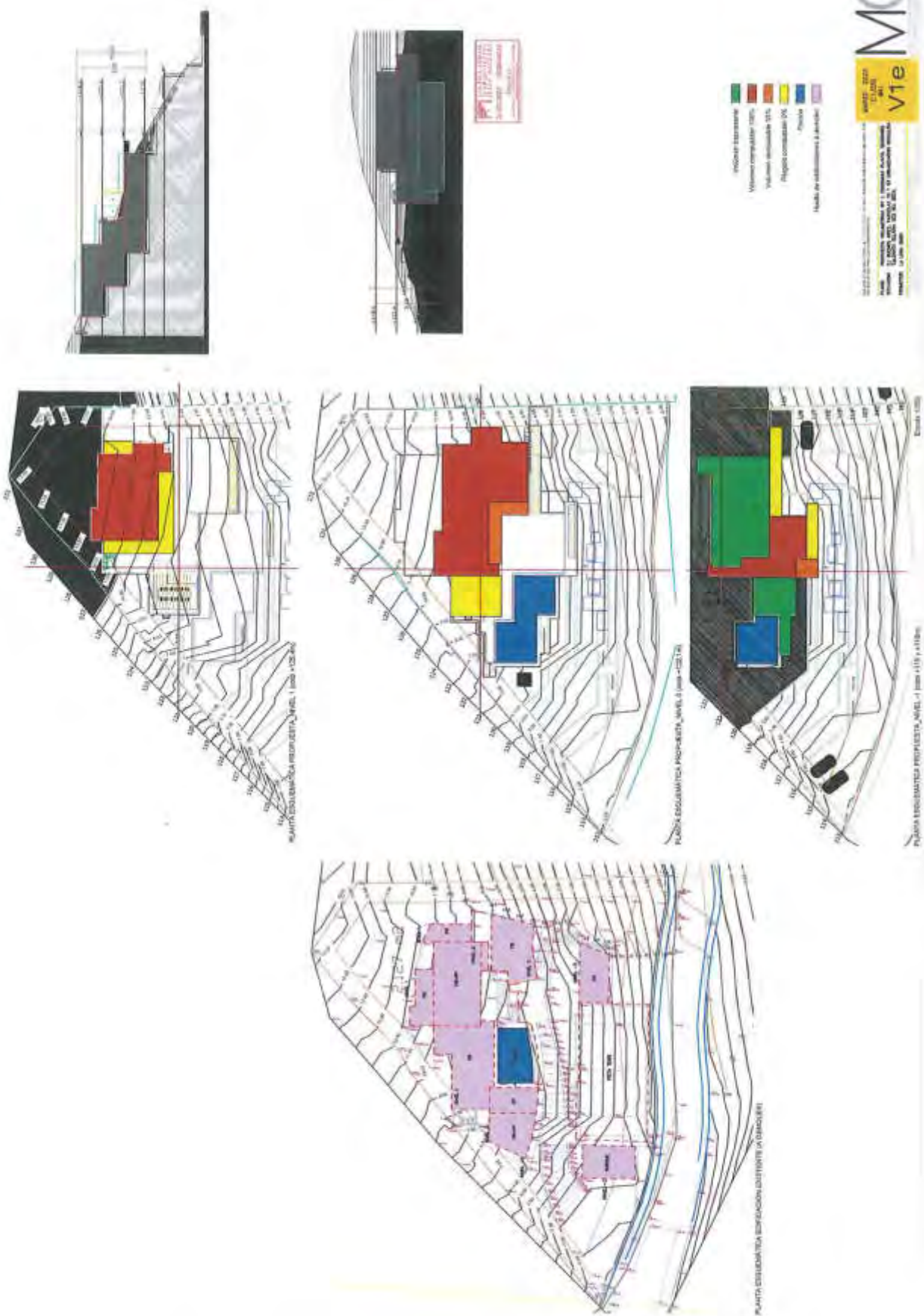


ESCALA:	RÚSTICO	URBANO
	1/10.000	1/2.000

I.3_CONCLUSIONES

Las propuestas de ambas viviendas buscan la mayor integración posible en el terreno y el entorno, le edificación escalonada en tres niveles, permite soterrar de manera parcial los volúmenes, por lo que el impacto visual de la edificación sobre rasante.

Tanto la información gráfica como cada uno de los motivos aportados, nos llevan a concluir que ambas propuestas, opuestas en cuanto a estrategia proyectual pueden ser válidas.



Extra-spatial variables 1					
Wood	Height	Competition	Area	max	min
mmol	mmol	mmol	mmol	mmol	mmol
Wood 1	Height 1	Competition 1	Area 1	max 1	min 1
Wood 2	Height 2	Competition 2	Area 2	max 2	min 2
Wood 3	Height 3	Competition 3	Area 3	max 3	min 3
Wood 4	Height 4	Competition 4	Area 4	max 4	min 4
Wood 5	Height 5	Competition 5	Area 5	max 5	min 5
Wood 6	Height 6	Competition 6	Area 6	max 6	min 6
Wood 7	Height 7	Competition 7	Area 7	max 7	min 7
Wood 8	Height 8	Competition 8	Area 8	max 8	min 8
Wood 9	Height 9	Competition 9	Area 9	max 9	min 9
Wood 10	Height 10	Competition 10	Area 10	max 10	min 10
Wood 11	Height 11	Competition 11	Area 11	max 11	min 11
Wood 12	Height 12	Competition 12	Area 12	max 12	min 12
Wood 13	Height 13	Competition 13	Area 13	max 13	min 13
Wood 14	Height 14	Competition 14	Area 14	max 14	min 14
Wood 15	Height 15	Competition 15	Area 15	max 15	min 15
Wood 16	Height 16	Competition 16	Area 16	max 16	min 16
Wood 17	Height 17	Competition 17	Area 17	max 17	min 17
Wood 18	Height 18	Competition 18	Area 18	max 18	min 18
Wood 19	Height 19	Competition 19	Area 19	max 19	min 19
Wood 20	Height 20	Competition 20	Area 20	max 20	min 20
Wood 21	Height 21	Competition 21	Area 21	max 21	min 21
Wood 22	Height 22	Competition 22	Area 22	max 22	min 22
Wood 23	Height 23	Competition 23	Area 23	max 23	min 23
Wood 24	Height 24	Competition 24	Area 24	max 24	min 24
Wood 25	Height 25	Competition 25	Area 25	max 25	min 25
Wood 26	Height 26	Competition 26	Area 26	max 26	min 26
Wood 27	Height 27	Competition 27	Area 27	max 27	min 27
Wood 28	Height 28	Competition 28	Area 28	max 28	min 28
Wood 29	Height 29	Competition 29	Area 29	max 29	min 29
Wood 30	Height 30	Competition 30	Area 30	max 30	min 30
Wood 31	Height 31	Competition 31	Area 31	max 31	min 31
Wood 32	Height 32	Competition 32	Area 32	max 32	min 32
Wood 33	Height 33	Competition 33	Area 33	max 33	min 33
Wood 34	Height 34	Competition 34	Area 34	max 34	min 34
Wood 35	Height 35	Competition 35	Area 35	max 35	min 35
Wood 36	Height 36	Competition 36	Area 36	max 36	min 36
Wood 37	Height 37	Competition 37	Area 37	max 37	min 37
Wood 38	Height 38	Competition 38	Area 38	max 38	min 38
Wood 39	Height 39	Competition 39	Area 39	max 39	min 39
Wood 40	Height 40	Competition 40	Area 40	max 40	min 40
Wood 41	Height 41	Competition 41	Area 41	max 41	min 41
Wood 42	Height 42	Competition 42	Area 42	max 42	min 42
Wood 43	Height 43	Competition 43	Area 43	max 43	min 43
Wood 44	Height 44	Competition 44	Area 44	max 44	min 44
Wood 45	Height 45	Competition 45	Area 45	max 45	min 45
Wood 46	Height 46	Competition 46	Area 46	max 46	min 46
Wood 47	Height 47	Competition 47	Area 47	max 47	min 47
Wood 48	Height 48	Competition 48	Area 48	max 48	min 48
Wood 49	Height 49	Competition 49	Area 49	max 49	min 49
Wood 50	Height 50	Competition 50	Area 50	max 50	min 50
Wood 51	Height 51	Competition 51	Area 51	max 51	min 51
Wood 52	Height 52	Competition 52	Area 52	max 52	min 52
Wood 53	Height 53	Competition 53	Area 53	max 53	min 53
Wood 54	Height 54	Competition 54	Area 54	max 54	min 54
Wood 55	Height 55	Competition 55	Area 55	max 55	min 55
Wood 56	Height 56	Competition 56	Area 56	max 56	min 56
Wood 57	Height 57	Competition 57	Area 57	max 57	min 57
Wood 58	Height 58	Competition 58	Area 58	max 58	min 58
Wood 59	Height 59	Competition 59	Area 59	max 59	min 59



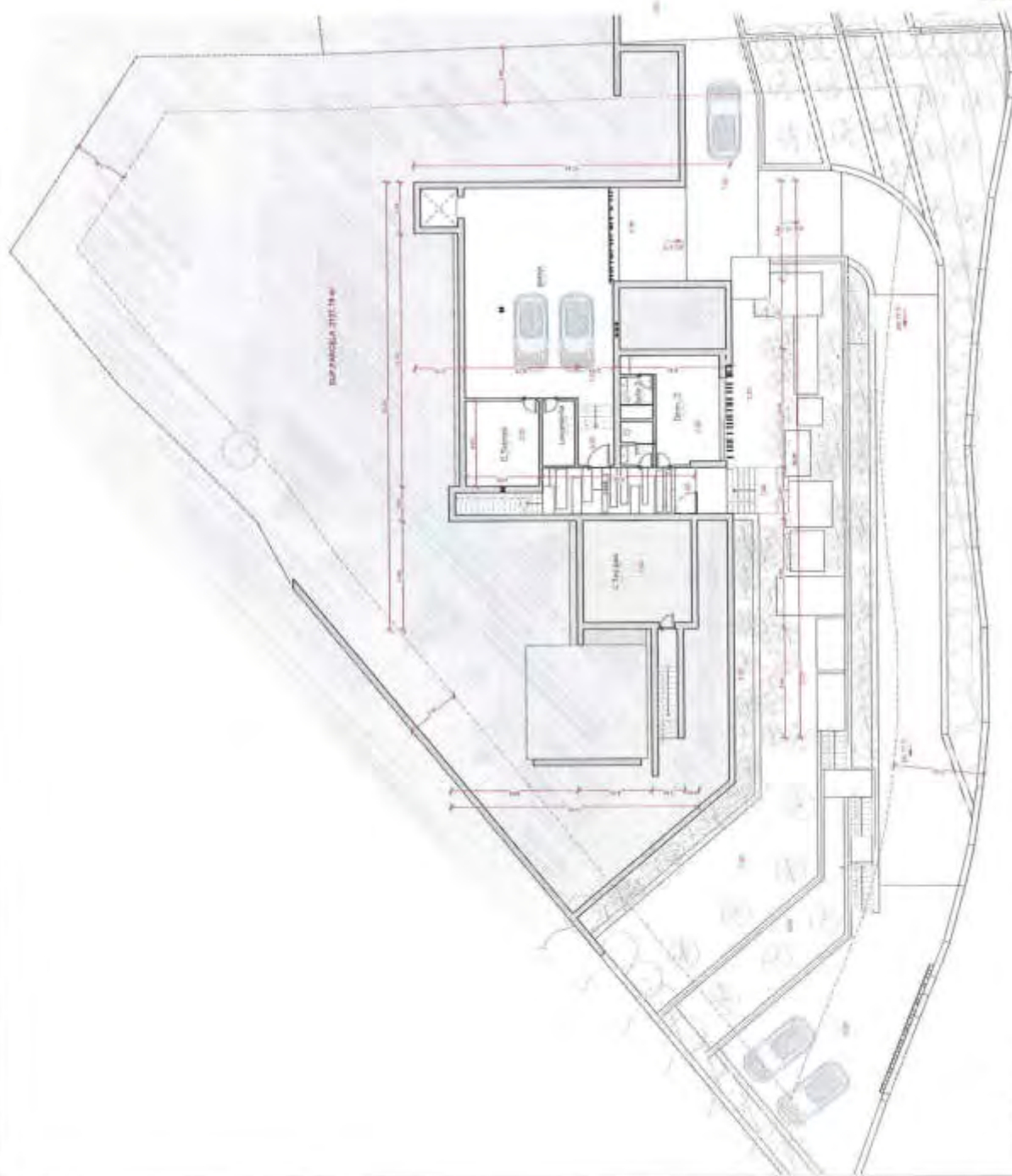
La idea de Derrida para la comprensión de los textos
es, en definitiva, la de la "diferancia".



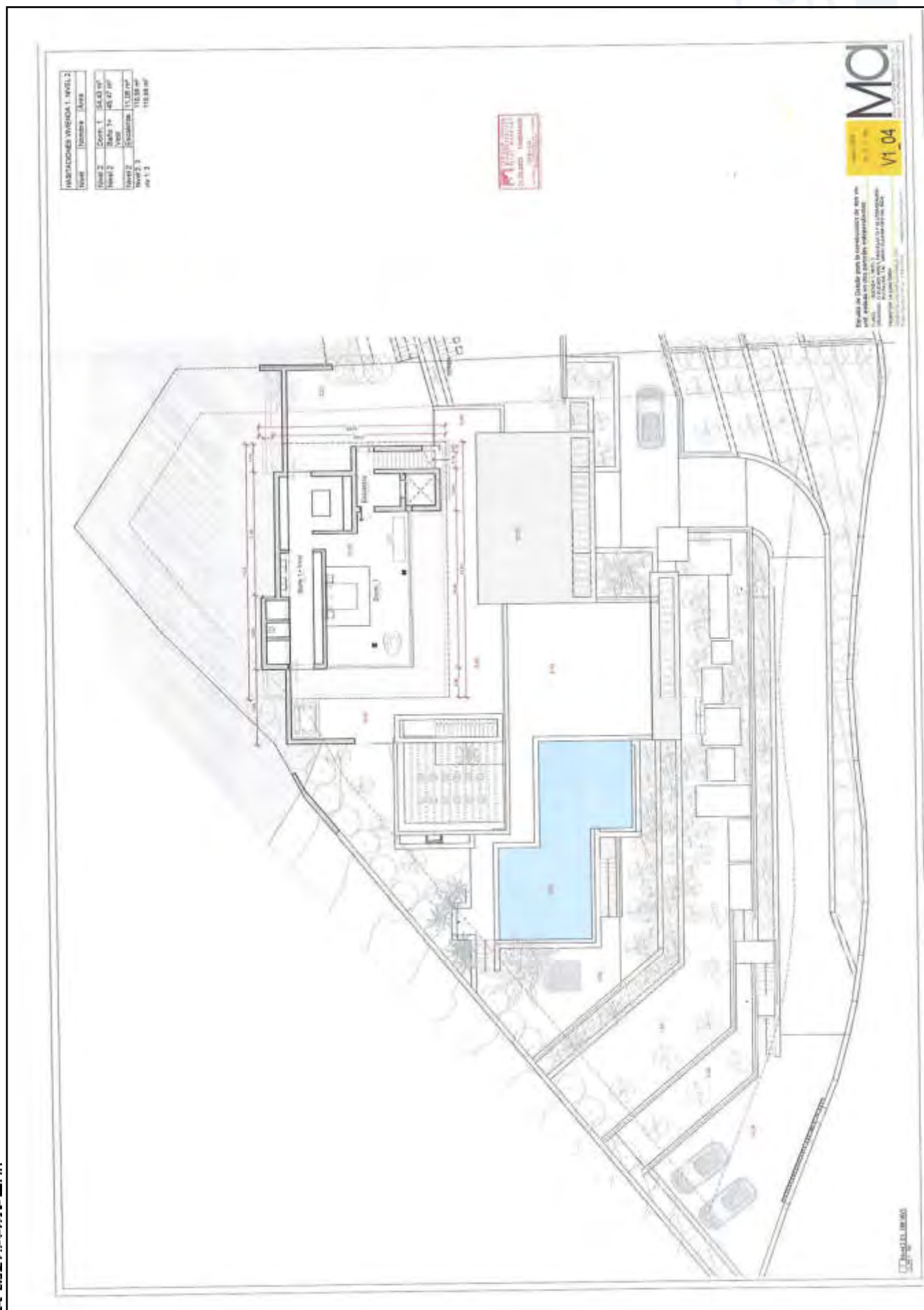
Local	Paridade	Área
Área 1	100,44 m ²	
Área 2	10,78 m ²	
Área 3	33,33 m ²	
Área 4	33,33 m ²	
Área 5	33,33 m ²	
Área 6	33,33 m ²	
Área 7	33,33 m ²	
Área 8	33,33 m ²	
Área 9	33,33 m ²	
Área 10	33,33 m ²	
Área 11	33,33 m ²	
Área 12	33,33 m ²	
Área 13	33,33 m ²	
Área 14	33,33 m ²	
Área 15	33,33 m ²	
Área 16	33,33 m ²	
Área 17	33,33 m ²	
Área 18	33,33 m ²	
Área 19	33,33 m ²	
Área 20	33,33 m ²	
Área 21	33,33 m ²	
Área 22	33,33 m ²	
Área 23	33,33 m ²	
Área 24	33,33 m ²	
Área 25	33,33 m ²	
Área 26	33,33 m ²	
Área 27	33,33 m ²	
Área 28	33,33 m ²	
Área 29	33,33 m ²	
Área 30	33,33 m ²	
Área 31	33,33 m ²	
Área 32	33,33 m ²	
Área 33	33,33 m ²	
Área 34	33,33 m ²	
Área 35	33,33 m ²	
Área 36	33,33 m ²	
Área 37	33,33 m ²	
Área 38	33,33 m ²	
Área 39	33,33 m ²	
Área 40	33,33 m ²	
Área 41	33,33 m ²	
Área 42	33,33 m ²	
Área 43	33,33 m ²	
Área 44	33,33 m ²	
Área 45	33,33 m ²	
Área 46	33,33 m ²	
Área 47	33,33 m ²	
Área 48	33,33 m ²	
Área 49	33,33 m ²	
Área 50	33,33 m ²	
Área 51	33,33 m ²	
Área 52	33,33 m ²	
Área 53	33,33 m ²	
Área 54	33,33 m ²	
Área 55	33,33 m ²	
Área 56	33,33 m ²	
Área 57	33,33 m ²	
Área 58	33,33 m ²	
Área 59	33,33 m ²	
Área 60	33,33 m ²	
Área 61	33,33 m ²	
Área 62	33,33 m ²	
Área 63	33,33 m ²	
Área 64	33,33 m ²	
Área 65	33,33 m ²	
Área 66	33,33 m ²	
Área 67	33,33 m ²	
Área 68	33,33 m ²	
Área 69	33,33 m ²	
Área 70	33,33 m ²	
Área 71	33,33 m ²	
Área 72	33,33 m ²	
Área 73	33,33 m ²	
Área 74	33,33 m ²	
Área 75	33,33 m ²	
Área 76	33,33 m ²	
Área 77	33,33 m ²	
Área 78	33,33 m ²	
Área 79	33,33 m ²	
Área 80	33,33 m ²	
Área 81	33,33 m ²	
Área 82	33,33 m ²	
Área 83	33,33 m ²	
Área 84	33,33 m ²	
Área 85	33,33 m ²	
Área 86	33,33 m ²	
Área 87	33,33 m ²	
Área 88	33,33 m ²	
Área 89	33,33 m ²	
Área 90	33,33 m ²	
Área 91	33,33 m ²	
Área 92	33,33 m ²	
Área 93	33,33 m ²	
Área 94	33,33 m ²	
Área 95	33,33 m ²	
Área 96	33,33 m ²	
Área 97	33,33 m ²	
Área 98	33,33 m ²	
Área 99	33,33 m ²	



Escuela de Diseño para la construcción de este viaduct, entre otros, en las barriadas independientes de San Antonio y San Juan.

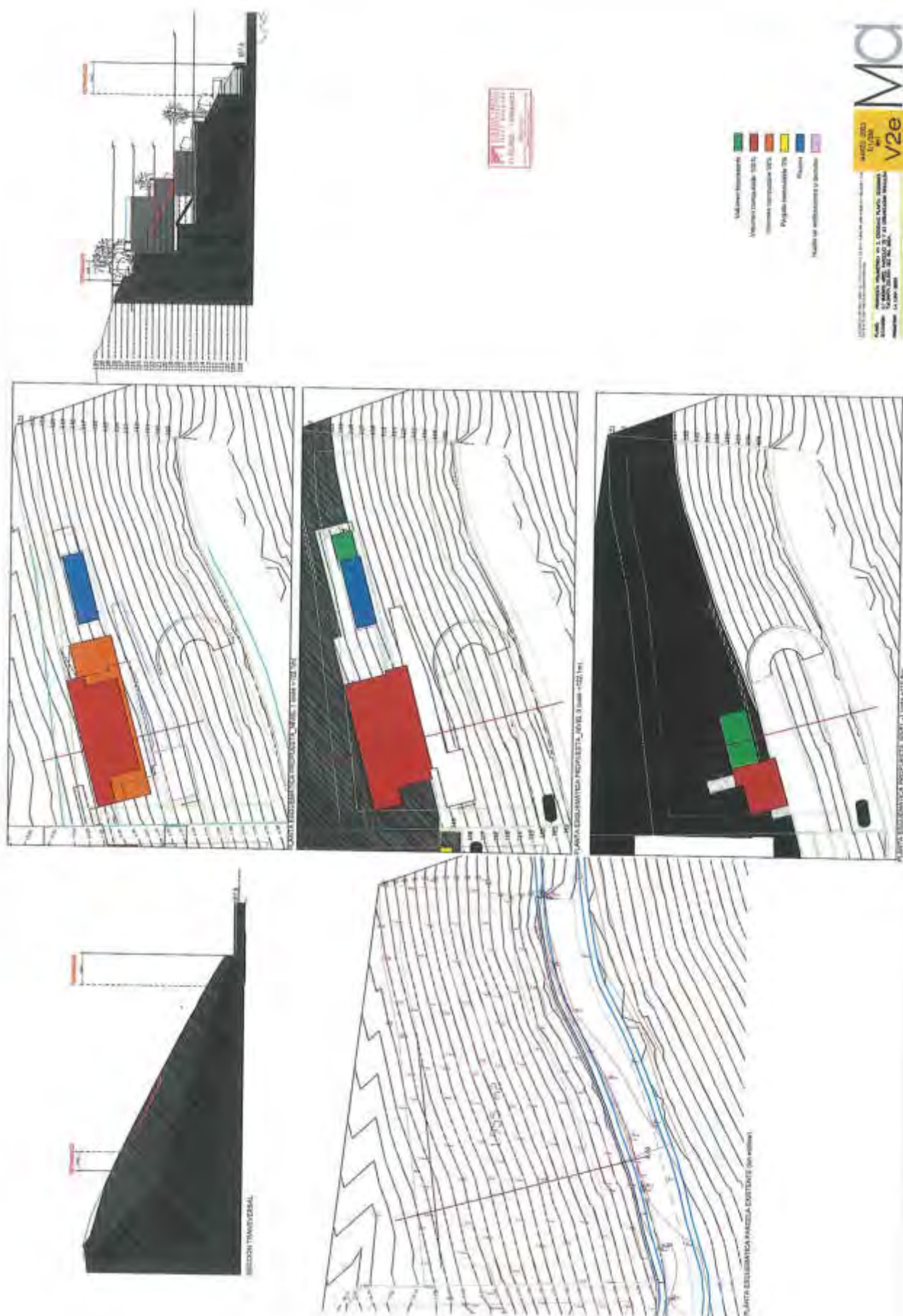












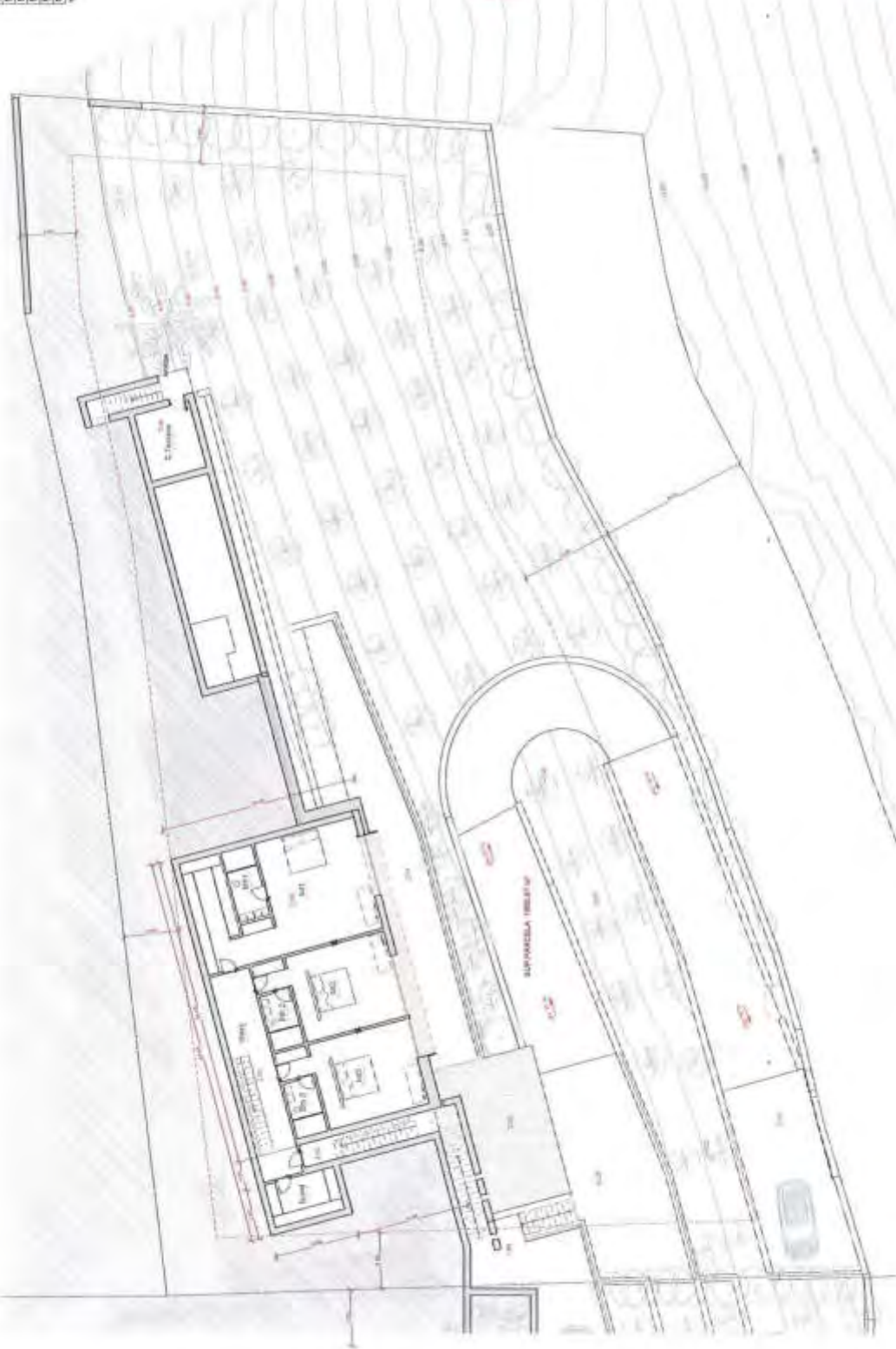




HABITACIONES VIVIENDA 2, NIVEL B		
Material	Formate	Area
Aluminio	10x20	27.00 m ²
Acero	10x20	38.00 m ²
Concreto	10x20	50.00 m ²
Brick	10x20	8.00 m ²
Wood	10x20	3.00 m ²
Plaster	10x20	3.00 m ²
Paint	10x20	3.00 m ²
Roofing	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²
Roof	10x20	3.00 m ²
Walls	10x20	3.00 m ²
Floors	10x20	3.00 m ²
Windows	10x20	3.00 m ²
Doors	10x20	3.00 m ²
Lighting	10x20	3.00 m ²
Sanitary	10x20	3.00 m ²
Electrical	10x20	3.00 m ²
Plumbing	10x20	3.00 m ²
Landscaping	10x20	3.00 m ²
Site Work	10x20	3.00 m ²
Foundation	10x20	3.00 m ²
Structure	10x20	3.00 m ²
Interior	10x20	3.00 m ²
Exterior	10x20	3.00 m ²

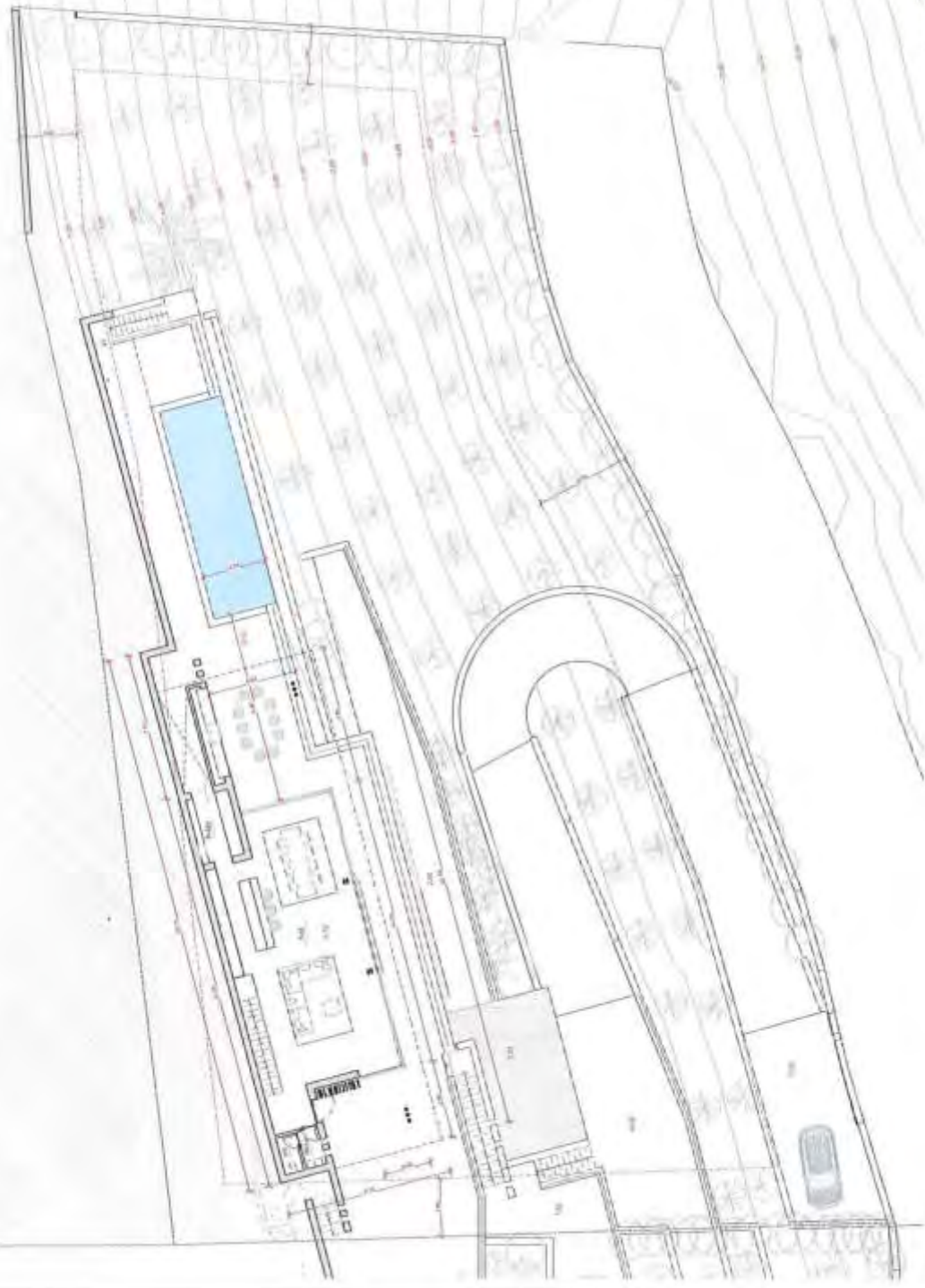


En el caso de España, para la compra de los dos volúmenes, el cliente en sus compras individuales pagará 10,00 € (10,00 € + 0,00 €).





Habitaciones (verificación 2. nivel 1)		
Nº	Superficie	Área
Habit. 1	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 2	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 3	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 4	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 5	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 6	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 7	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 8	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 9	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 10	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 11	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 12	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 13	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 14	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 15	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 16	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 17	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 18	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 19	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 20	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 21	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 22	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 23	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 24	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 25	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 26	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 27	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 28	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 29	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 30	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 31	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 32	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 33	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 34	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 35	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 36	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 37	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 38	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 39	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 40	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 41	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 42	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 43	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 44	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 45	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 46	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 47	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 48	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 49	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 50	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 51	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 52	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 53	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 54	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 55	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 56	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 57	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 58	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 59	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 60	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 61	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 62	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 63	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 64	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 65	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 66	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 67	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 68	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 69	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 70	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 71	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 72	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 73	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 74	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 75	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 76	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 77	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 78	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 79	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 80	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 81	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 82	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 83	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 84	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 85	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 86	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 87	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 88	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 89	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 90	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 91	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 92	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 93	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 94	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 95	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 96	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 97	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 98	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 99	10,5 m ²	10,5 m ²
Habit. 100	10,5 m ²	10,5 m ²



Escuela de Océanos para la conservación de las especies marinas en las islas balears



